

INFORME MENSUAL DE COYUNTURA ECONÓMICA

4 de septiembre de 2026

SEPTIEMBRE 2026

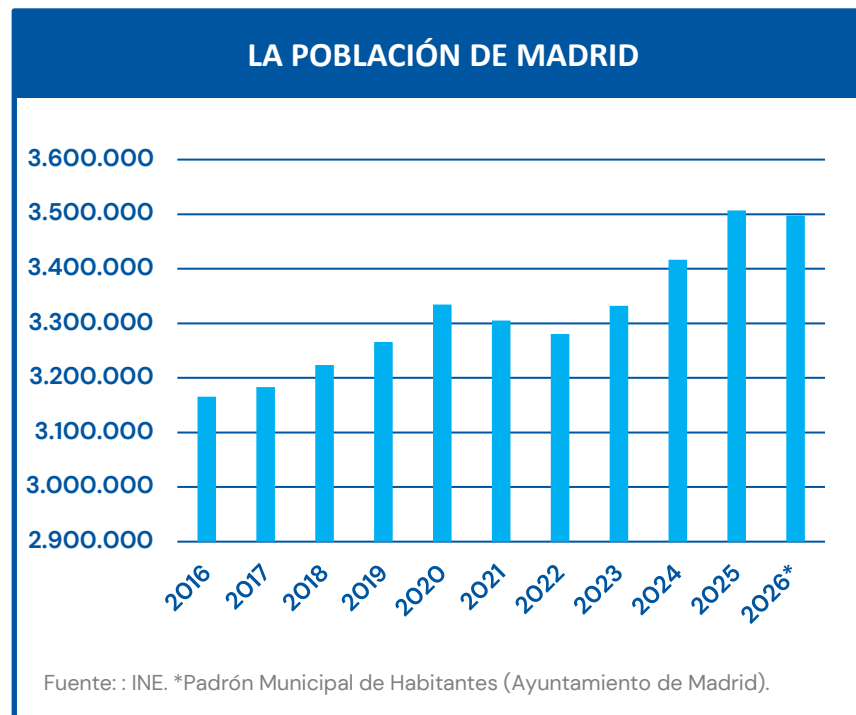


MADRID

Economía,
Innovación y
Hacienda

La ciudad de Madrid cuenta en enero de 2026 con 3.497.277 **habitantes**, un 0,9 % menos que en 2025

POBLACIÓN

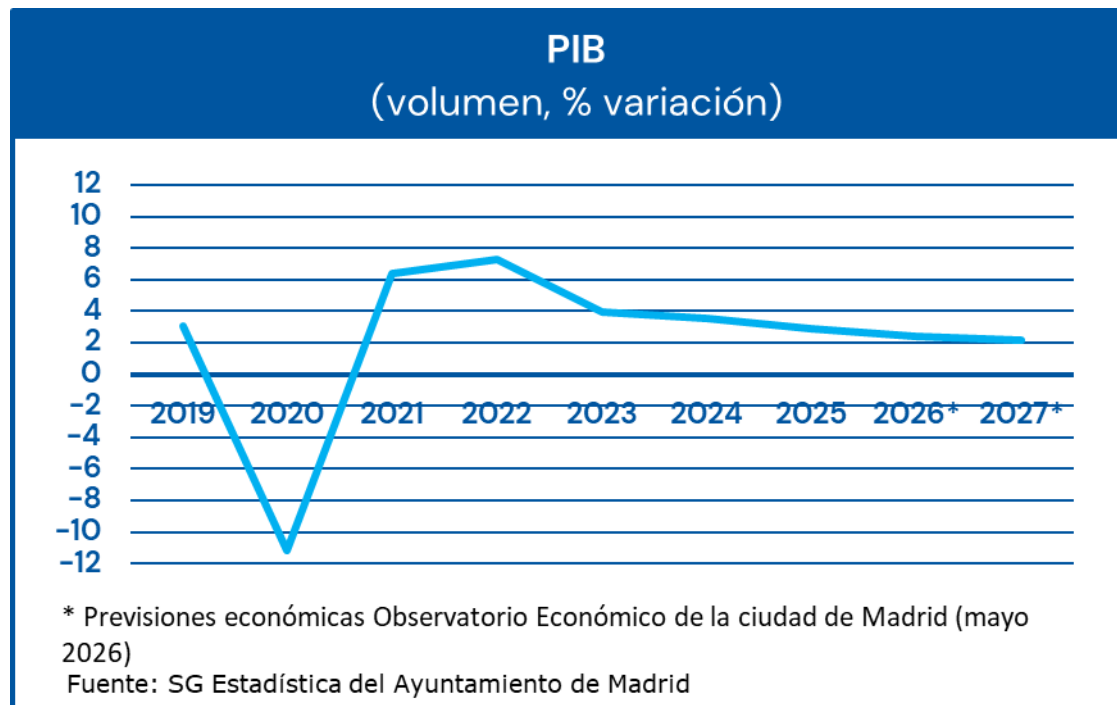


El PIB de la Ciudad de Madrid aumentó en 2025 un 2,9 %. Las **previsiones de crecimiento de la Ciudad de Madrid** de mayo de 2026 presentan un crecimiento del PIB de la Ciudad de Madrid del 2,4 % en 2026 y del 2,2 % en 2027.

CRECIMIENTO ECONÓMICO

INFORME MENSUAL DE COYUNTURA ECONÓMICA

SEPTIEMBRE 2026



En las estimaciones de las grandes ramas de actividad, se aprecia que 2025 en todos los sectores hay crecimiento. Así la industria presenta un crecimiento del 1,5 %, la construcción un 2,9 % y los servicios, que es el sector que más crece, presentan un ascenso 3,4%. Es de destacar que los servicios avanzados a las empresas son los que más crecen, información y comunicaciones, un 5,7 % y Actividades profesionales, científicas y técnicas, un 4,5 %.

Variación interanual por ramas (ciudad de Madrid)	2025
Industria	1,5%
Construcción	2,9%
Servicios	3,4%
Comercio, transporte, almacenamiento y hostelería	3,3%
Información y comunicaciones	5,7%
Actividades financieras y de seguros	2,4%
Actividades inmobiliarias	2,3%
Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares	4,5%
Administración pública, sanidad, educación y servicios sociales, act.artísticas, reparación	2,4%
VAB	3,3%
PIB	2,9%

Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid.

CRECIMIENTO ECONÓMICO

Este PIB de la Ciudad supuso en 2025 un Valor Añadido Bruto (VAB) de 193.832,9 millones de euros, al que la industria aporta el 6,9 % de la producción y la construcción el 4,1 %. Son las actividades de servicios, con el 89,0 % de la actividad total, las que definen la estructura productiva de la Ciudad de Madrid. El peso del sector agrícola es residual.

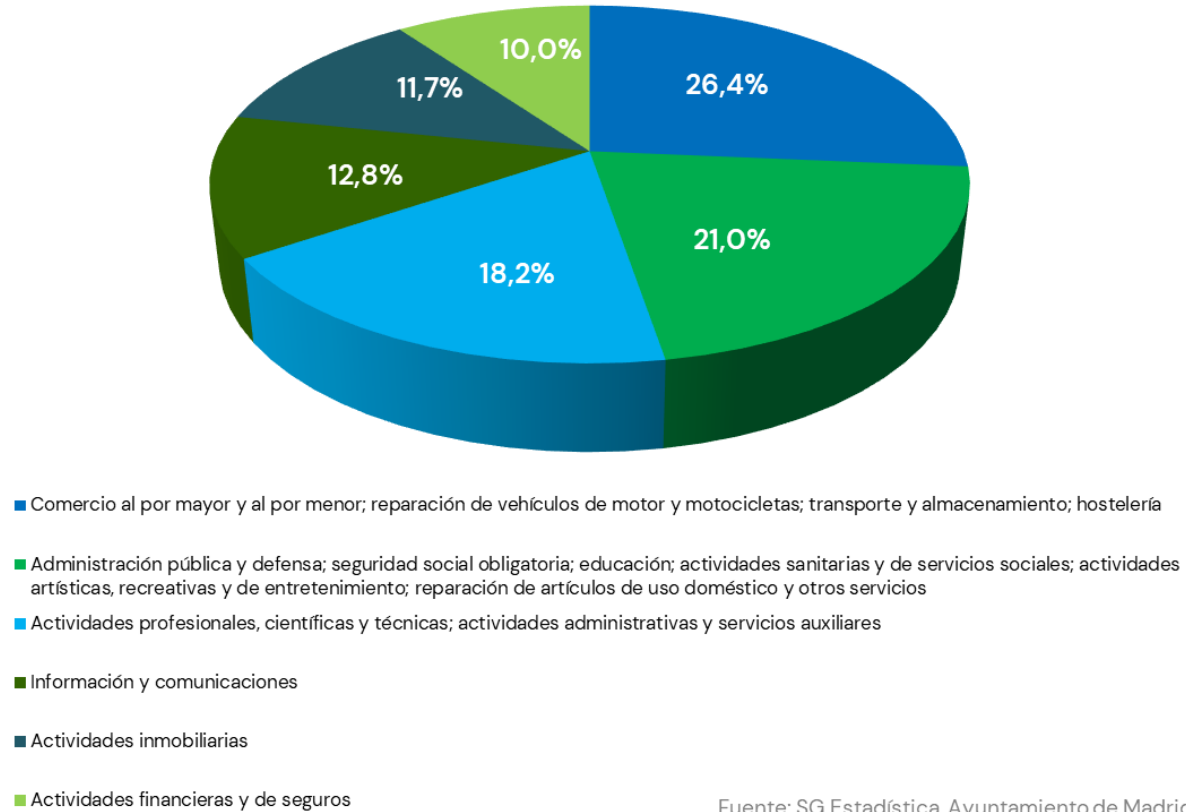
Peso ramas de actividad (ciudad de Madrid)	2025
Industria	6,9%
Construcción	4,1%
Servicios	89,0%
Comercio, transporte, almacenamiento y hostelería	23,5%
Información y comunicaciones	11,3%
Actividades financieras y de seguros	8,9%
Actividades inmobiliarias	10,4%
Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares	16,2%
Administración pública, sanidad, educación y servicios sociales, act.artísticas, reparación	18,7%
VAB	100,0%
Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid.	

ESTRUCTURA PRODUCTIVA

Dentro de los servicios, los sectores identificados con los **Servicios Avanzados a las Empresas** (Actividades profesionales, científicas y técnicas, e Información y comunicaciones) suponen un 31,0% del sector servicios.

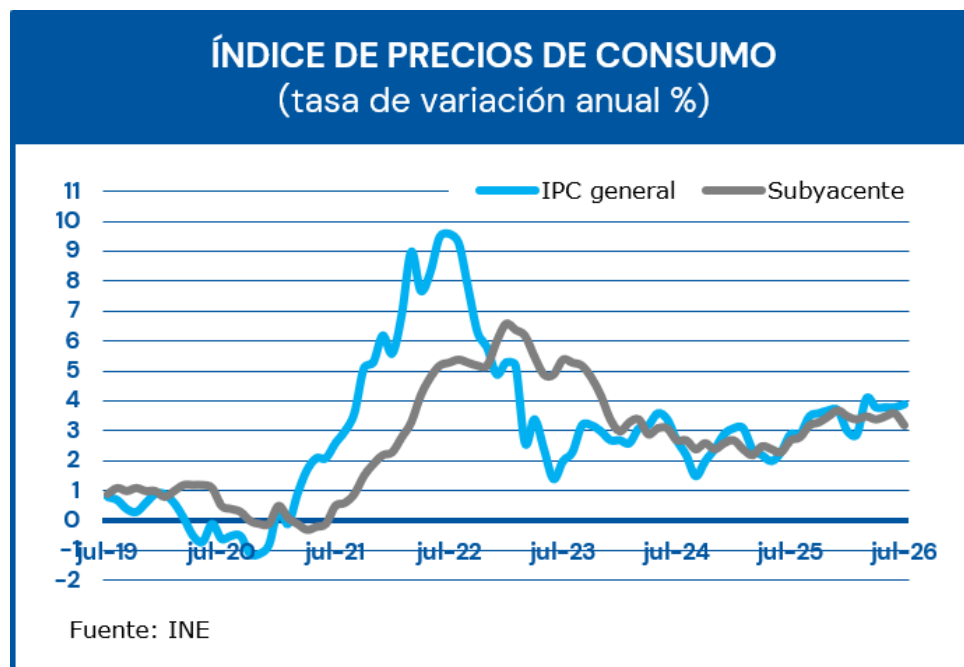
ESTRUCTURA PRODUCTIVA

INFORME MENSUAL DE COYUNTURA ECONÓMICA



El **IPC** de la Comunidad de Madrid creció un 3,9% interanual en julio, una variación que es 1,0 puntos superior a la del mismo mes de hace un año. Esta tasa es 0,3 puntos superior que la registrada en el conjunto de España (3,6%).

IPC



El indicador de **confianza empresarial de la Ciudad de Madrid** en el segundo trimestre de 2026 ha disminuido en un 2,7 % en comparación con el trimestre anterior. En España la disminución ha sido del 2,3 %.

DINÁMICA EMPRESARIAL

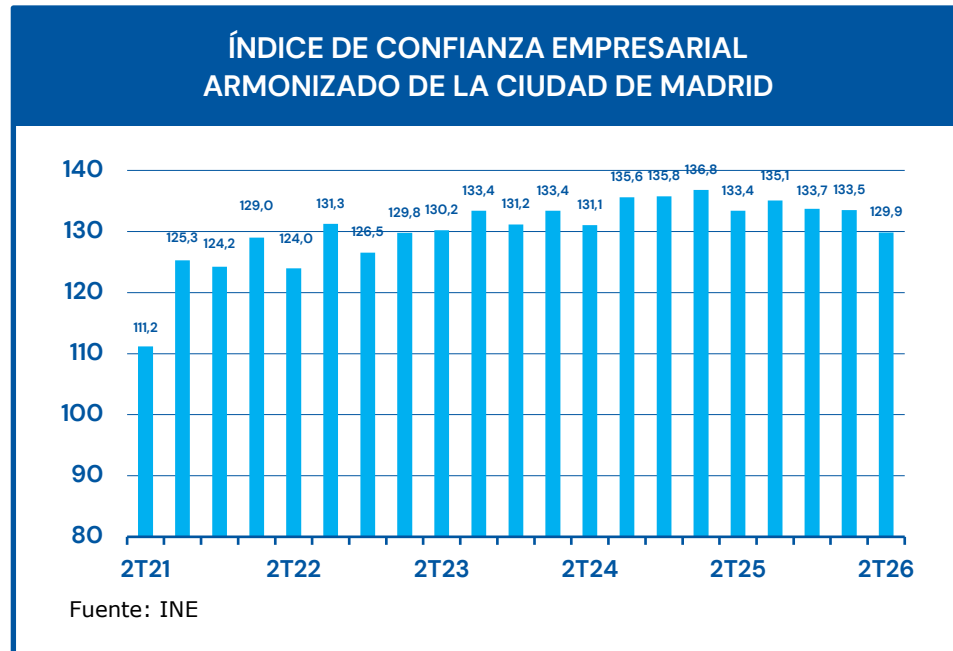
INFORME MENSUAL DE COYUNTURA ECONÓMICA

SEPTIEMBRE 2026

ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

8

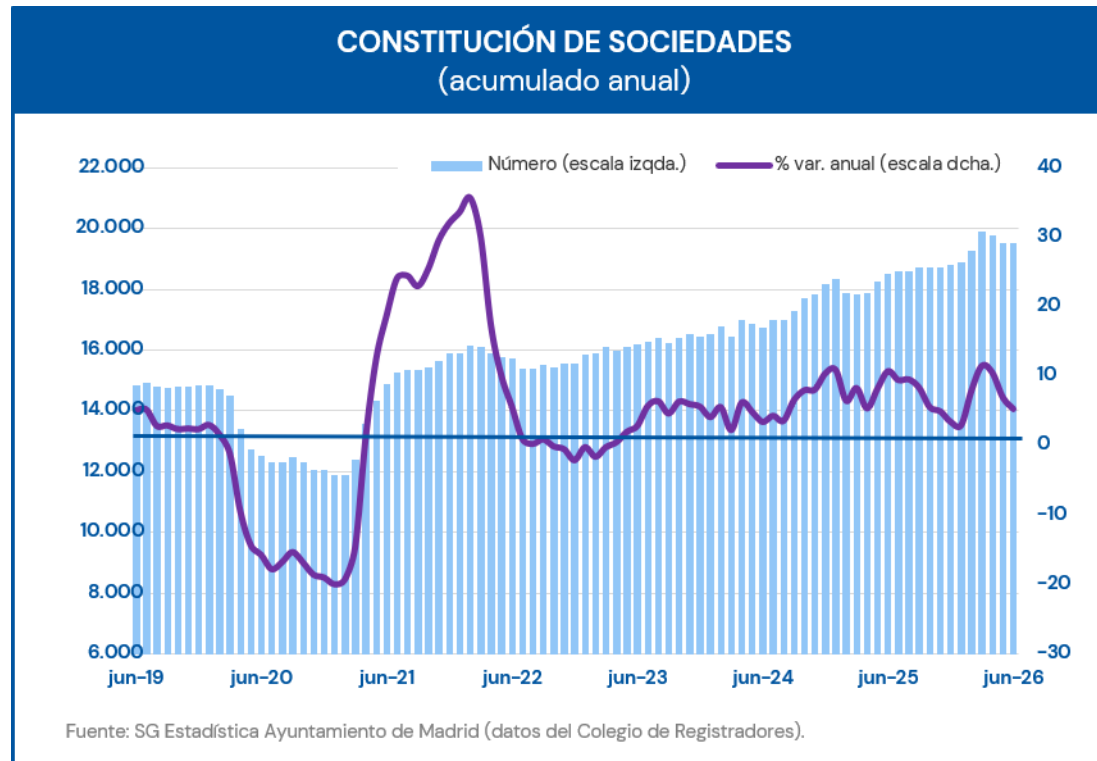
observatorioeconomico.madrid.es



En el conjunto de los últimos doce meses hasta junio de 2026, se crearon 19.510 **sociedades** en la Ciudad de Madrid, un 5,3 % más que un año antes. El conjunto de sociedades creadas en los últimos doce meses en Madrid supone el 14,6 % de las creadas en el conjunto de España.

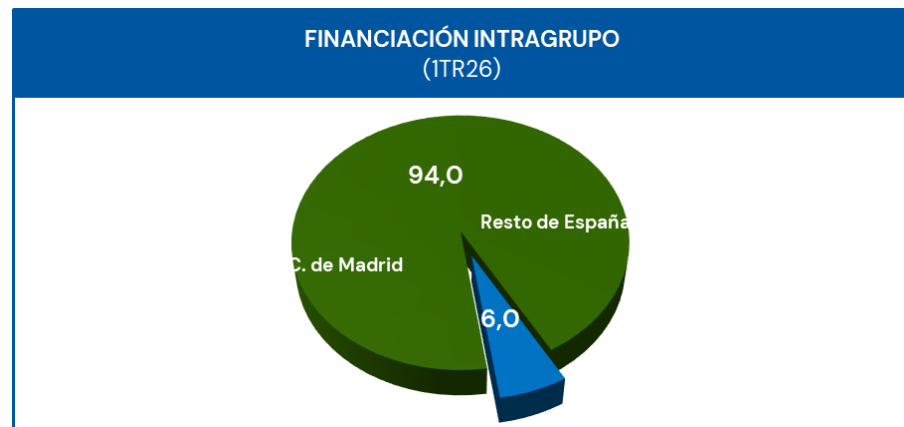
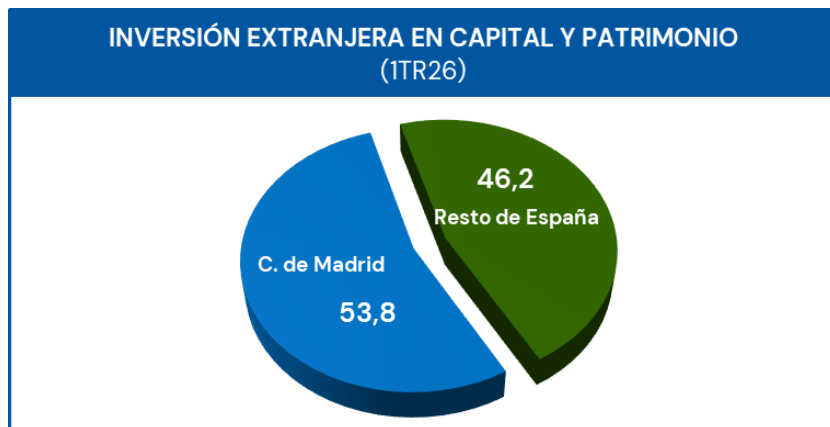
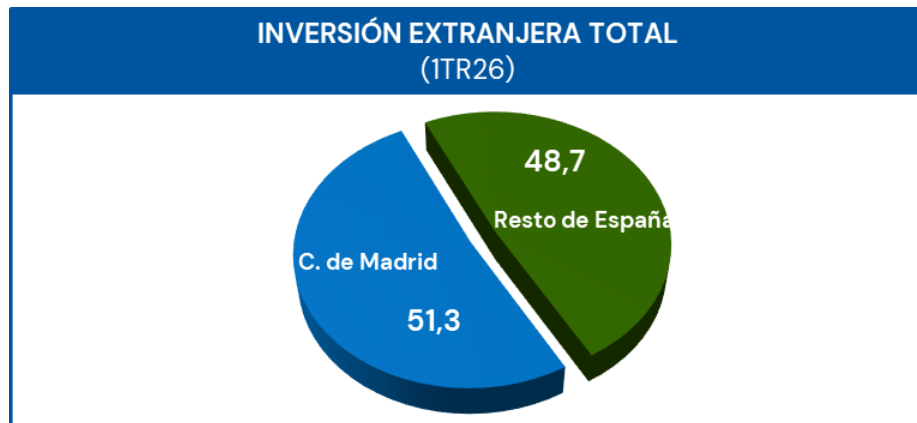
DINÁMICA EMPRESARIAL

INFORME MENSUAL DE COYUNTURA ECONÓMICA



La **inversión extranjera en capital y patrimonio** alcanzó en el primer trimestre del año un importe de 3.346,6 millones de euros en la Comunidad de Madrid. Esta cifra supone un aumento del 14,8% respecto a un año antes (en España aumentó un 34,9%). A esta cuantía habría que añadirle 20,9 millones de euros correspondientes a la **financiación intragrupo** lo que totaliza una inversión total en la región de 3.367,4 millones de euros, el 51,3% de la inversión recibida en España.

INVERSIÓN EXTRANJERA

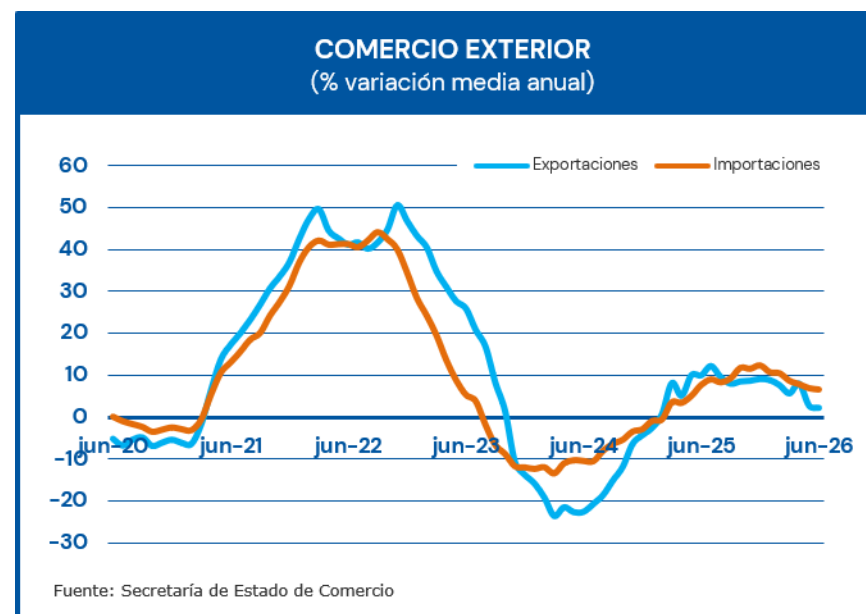


COMERCIO EXTERIOR

INFORME MENSUAL DE COYUNTURA ECONÓMICA

SEPTIEMBRE 2026

El **Comercio Exterior** experimentó un fuerte crecimiento situándose a finales de 2022 en valores máximos con tasas de crecimiento interanuales nunca vistas en la serie histórica (del orden del 40%) que se fueron desacelerando durante 2023 presentando tasas de crecimiento negativas a finales de año. Estas tasas de crecimiento negativas continuaron durante 2024 pero a partir de julio empezaron a suavizarse, volviendo a ser positivas en 2025 mostrando nuevamente una buena dinámica. En junio de 2026, las exportaciones de los últimos doce meses han aumentado un 2,1% y las importaciones un 6,7%.

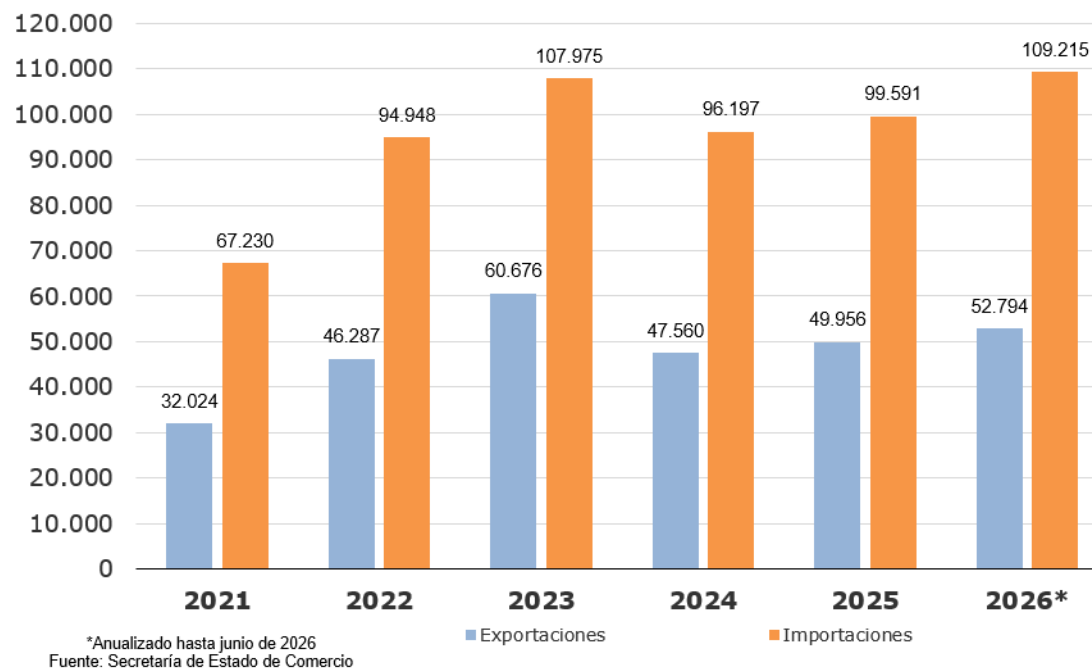


COMERCIO EXTERIOR

INFORME MENSUAL DE COYUNTURA ECONÓMICA

SEPTIEMBRE 2026

El **Comercio Exterior** en la Comunidad de Madrid registró un fuerte crecimiento en 2022 que se fue moderando en 2023 y 2024. En 2025 volvió a mostrar una buena dinámica que ha continuado en 2026. En el anualizado de junio de 2026 las exportaciones e importaciones se sitúan en 52.794 y 109.215 millones de euros respectivamente.

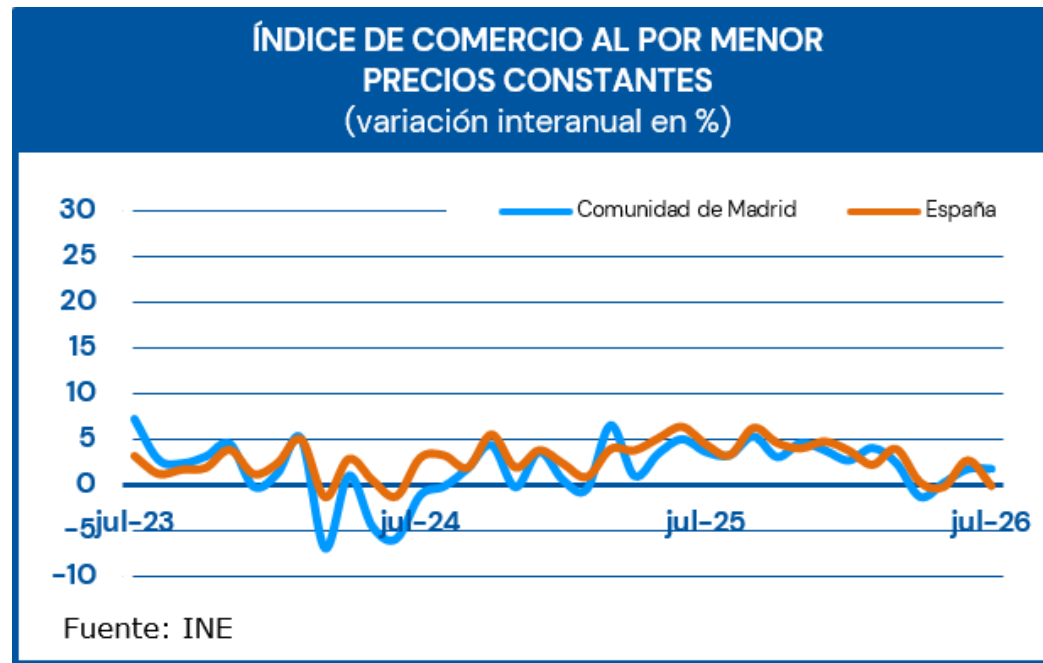


El **Comercio Minorista** con crecimientos desde el mes de marzo de 2025, tras un leve descenso en abril, se sitúa en julio en 114,7 puntos, lo que supone un ascenso interanual del 1,7%. En media anual se sitúa en 112,8 puntos, 0,6 puntos superior a la de España. La variación interanual de la media anual se sitúa en 2,6%, frente al 2,8% de España.

COMERCIO MINORISTA

INFORME MENSUAL DE COYUNTURA ECONÓMICA

SEPTIEMBRE 2026

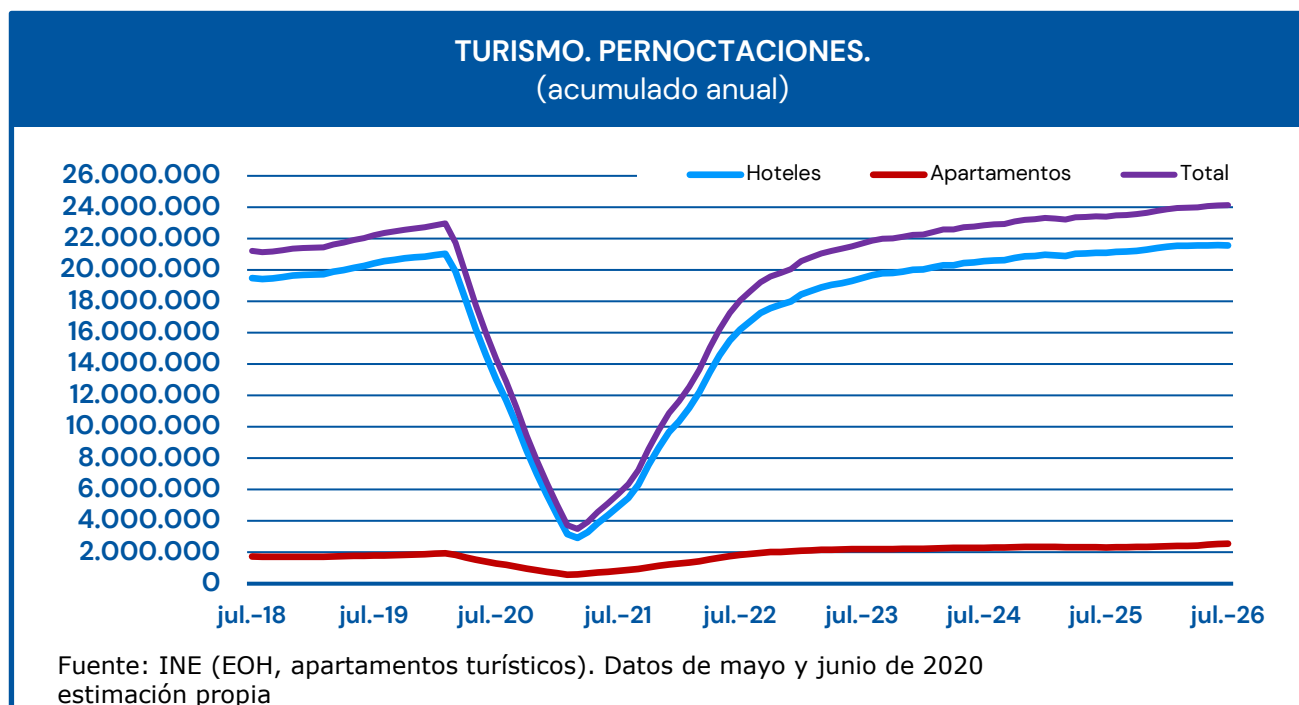


TURISMO

INFORME MENSUAL DE
COYUNTURA ECONÓMICA

SEPTIEMBRE 2026

Las **pernoctaciones hoteleras** disminuyeron un **1,4% interanual** en julio de 2026 y las de los **apartamentos turísticos** aumentaron un **17,6% interanual**. En el **acumulado de doce meses** las **pernoctaciones hoteleras** totalizan **21.574.308** noches, lo que supone un 2,2 % más que el año anterior. Las **pernoctaciones en apartamentos turísticos**, aunque menos significativas (representan en términos anualizados el 10,6% del total), registraron en el mes de julio variaciones en términos anualizados del 11,1%. El **total de pernoctaciones en el acumulado de doce meses** ha sido de **24.132.205** lo que representa un ascenso interanual del 3,1%.



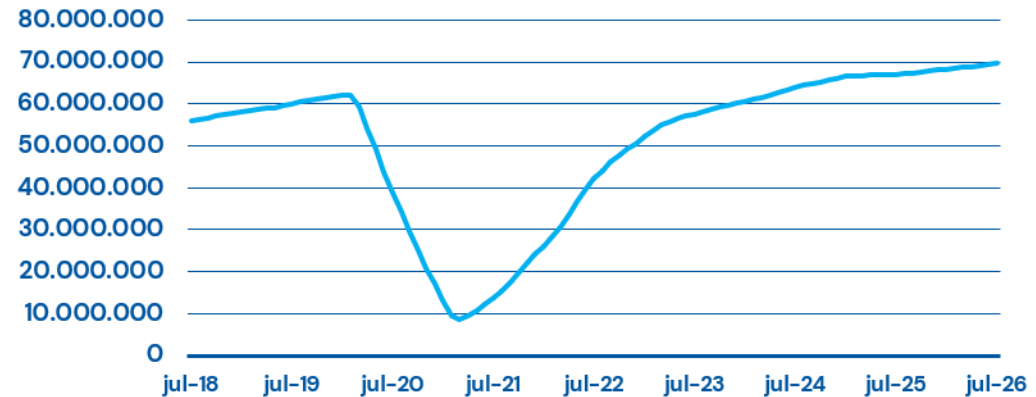
Los pasajeros en el **aeropuerto de Barajas** han crecido un 4,8 % interanual en julio. En el conjunto de los últimos doce meses suponen 69.723.212, lo que equivale a 295.688 más que un mes antes y nuevo máximo de la serie histórica.

PASAJEROS AEROPUERTO

INFORME MENSUAL DE COYUNTURA ECONÓMICA

SEPTIEMBRE 2026

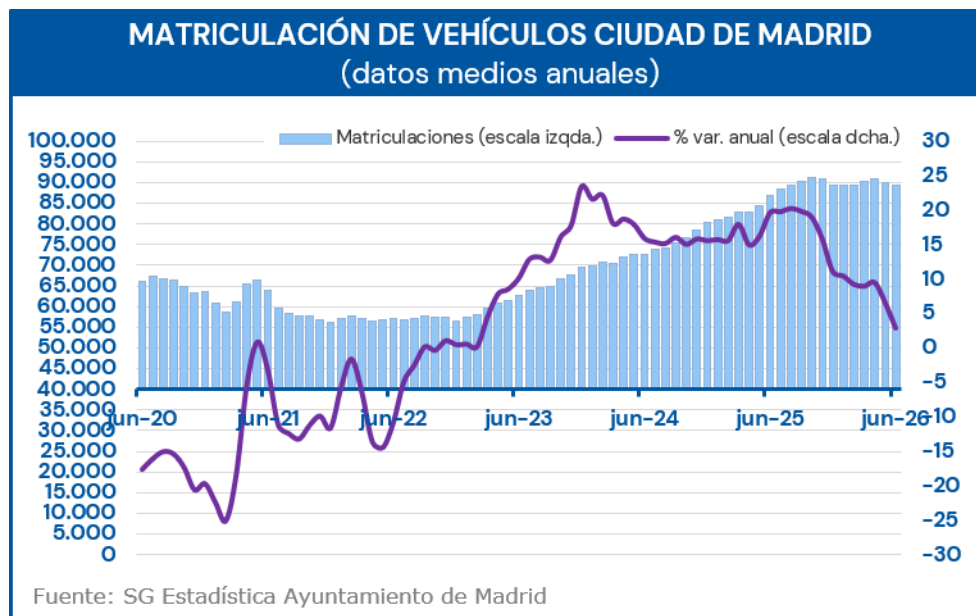
TRÁFICO DE PASAJEROS EN EL AEROPUERTO DE MADRID
(acumulado anual)



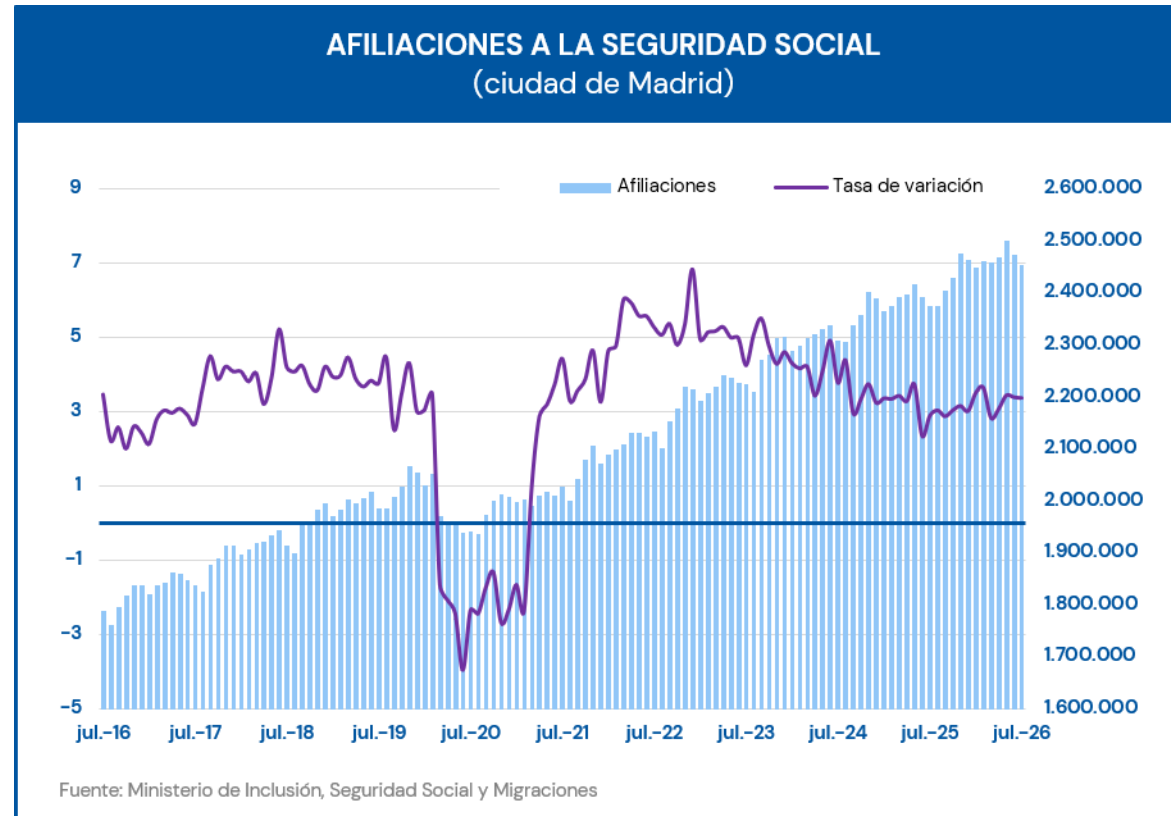
Fuente: AENA. Vuelos comerciales

En el último año hasta junio de 2026 se **matricularon** 89.492 vehículos en la Ciudad de Madrid, lo que equivale a un 2,8% más que en el mismo periodo de un año antes.

MATRICULACIÓN

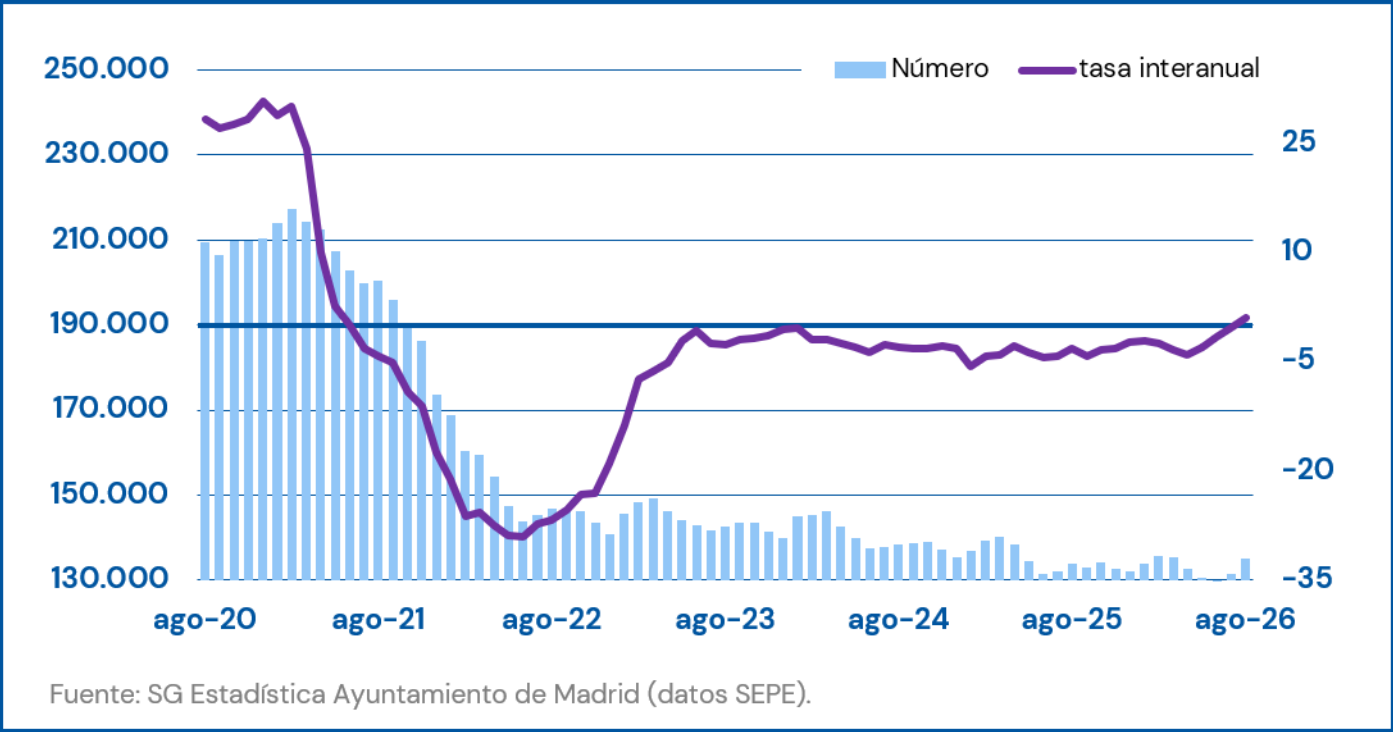


El número de **afiliados a la Seguridad Social** se situaba en julio en 2.455.287 trabajadores, 80.078 más que hace un año (sube un 3,4 %), presentando un máximo histórico de la serie histórica para un mes de julio



El **paro registrado** aumentó un 0,9 % interanual en agosto de 2026, valor 1,3 puntos más intenso que el del mes anterior y 4,2 puntos mayor que hace un año.

PARADOS REGISTRADOS EN LA CIUDAD DE MADRID (variación interanual)



MERCADO LABORAL

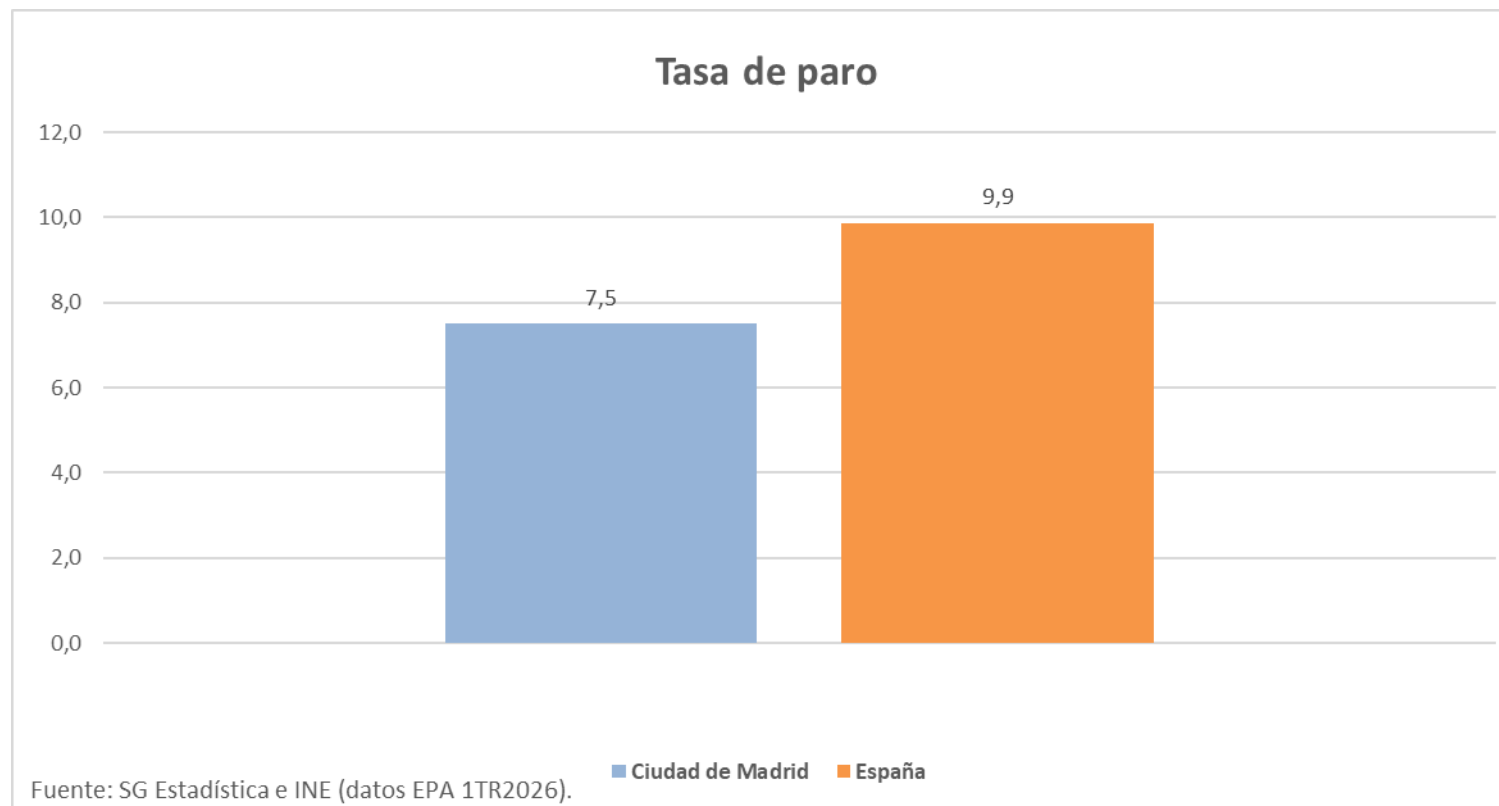
INFORME MENSUAL DE
COYUNTURA ECONÓMICA

MERCADO LABORAL

INFORME MENSUAL DE
COYUNTURA ECONÓMICA

SEPTIEMBRE 2026

La **tasa de paro** se sitúa en el segundo trimestre de 2026 en el 7,5% de la población activa, continuando por debajo de la barrera del 8%. Esta tasa es 0,6 puntos mayor que hace un año y 2,4 puntos menor que la del conjunto de España (9,9%).



 @MADRID

 @madrid

 observatorioeconomico.madrid.es

 @ayuntamientodemadrid

 @ayuntamientodemadrid

 @ayuntamiento-de-madrid-directo

