

INFORME MENSUAL DE COYUNTURA ECONÓMICA

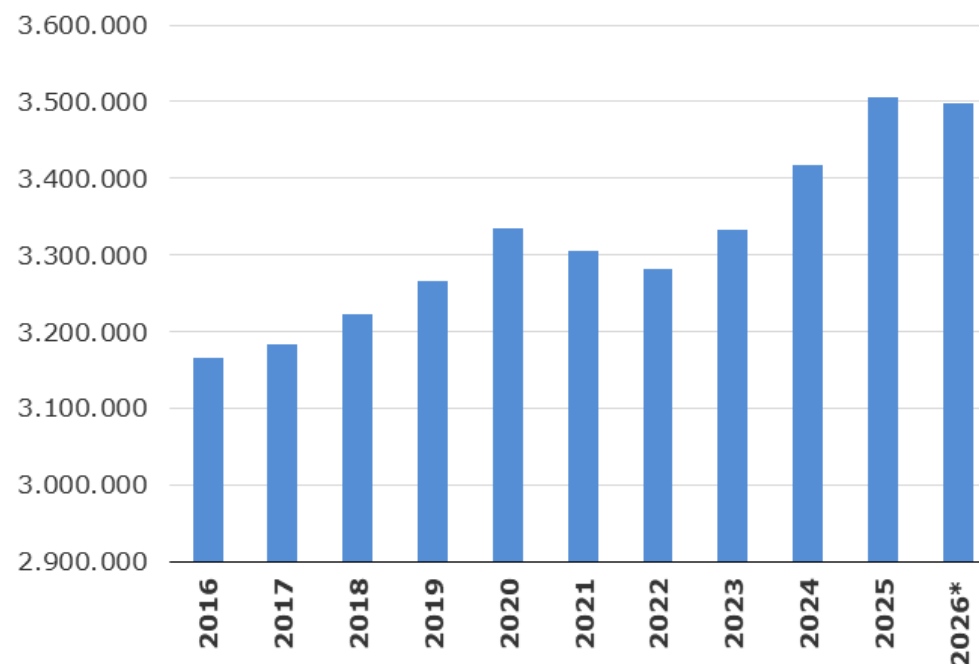
9 de junio de 2026

JUNIO 2026

La ciudad de Madrid cuenta en enero de 2026 con 3.497.277 **habitantes**, un 0,9% menos que en 2025

POBLACIÓN

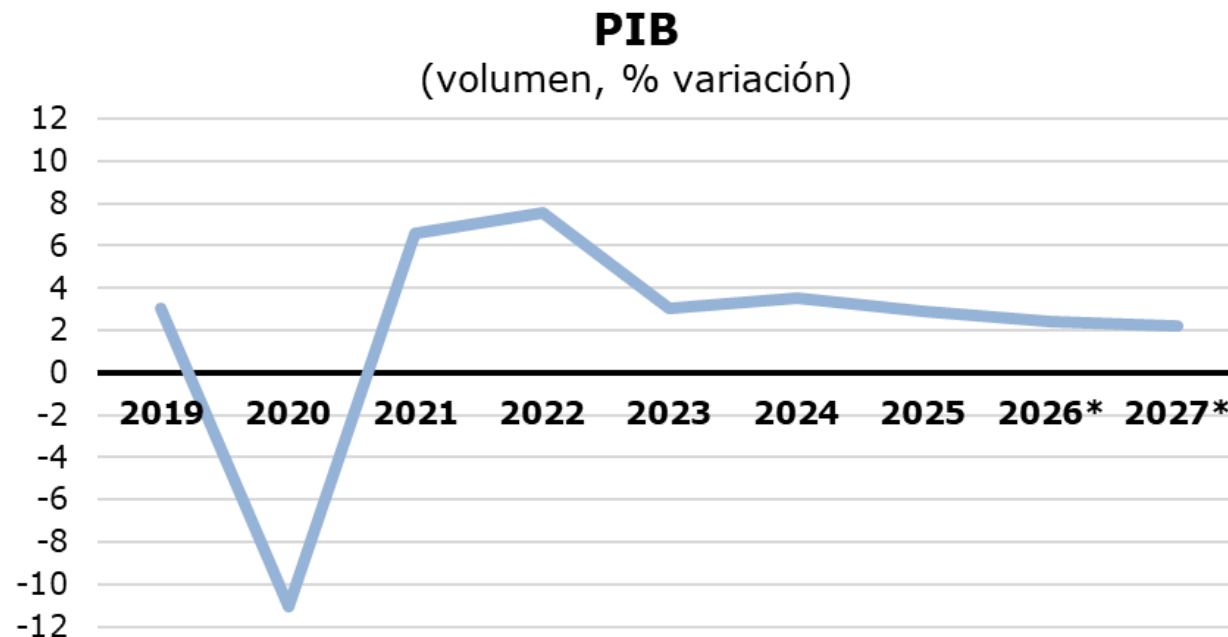
La población de Madrid



Fuente: INE. *Padrón Municipal de Habitantes (Ayuntamiento de Madrid).

El PIB de la Ciudad de Madrid aumentó en 2025 un 2,9%. Las **previsiones de crecimiento de la Ciudad de Madrid** de noviembre de 2025 presentan un crecimiento del PIB de la Ciudad de Madrid del 2,4% en 2026 y del 2,2% en 2027.

CRECIMIENTO ECONÓMICO



* Previsiones económicas económicas Observatorio Económico de la ciudad de Madrid (noviembre 2025)

Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid

En las estimaciones de las grandes ramas de actividad, se aprecia que 2025 en todos los sectores hay crecimiento. Así la industria presenta un crecimiento del 1,6%, la construcción un 3,0% y los servicios, que es el sector que más crece, presentan un ascenso 3,3%. Es de destacar que los servicios avanzados a las empresas son los que más crecen, información y comunicaciones, un 5,6% y Actividades profesionales, científicas y técnicas, un 4,7%.

Ciudad de Madrid	2025
Industria	1,6
Construcción	3,0
Servicios	3,3
Comercio, transporte, almacenamiento y hostelería	3,1
Información y comunicaciones	5,6
Actividades financieras y de seguros	2,0
Actividades inmobiliarias	2,1
Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares	4,7
Administración pública, sanidad, educación y servicios sociales, act.artísticas, reparación	2,3
VAB	3,2
PIB	2,9
Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid.	

CRECIMIENTO ECONÓMICO

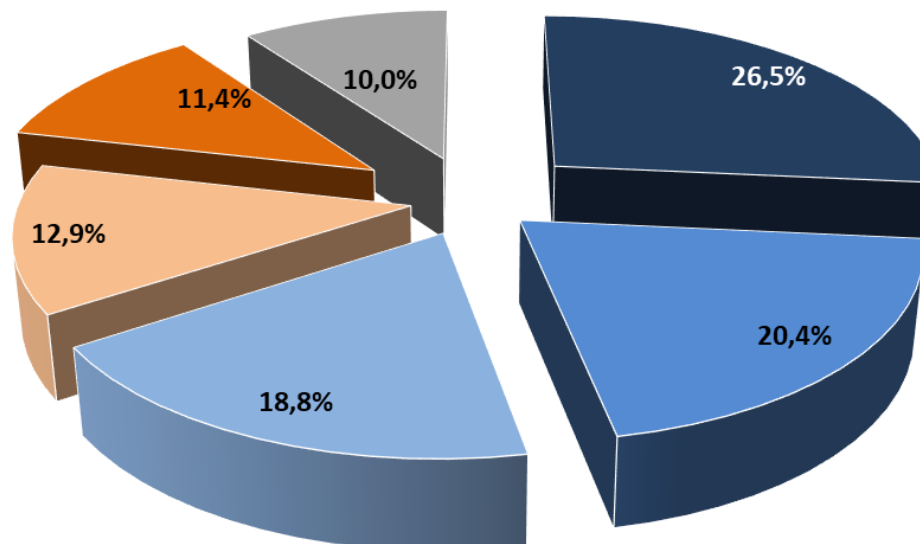
ESTRUCTURA PRODUCTIVA

Este PIB de la Ciudad supuso en 2025 un Valor Añadido Bruto (VAB) de 191.188,2 millones de euros, al que la industria aporta el 6,7 por ciento de la producción y la construcción el 4,1 por ciento. Son las actividades de servicios, con el 89,2 por ciento de la actividad total, las que definen la estructura productiva de la Ciudad de Madrid. El peso del sector agrícola es residual.

Ciudad de Madrid	2025
Industria	6,7%
Construcción	4,1%
Servicios	89,2%
Comercio, transporte, almacenamiento y hostelería	23,6%
Información y comunicaciones	11,5%
Actividades financieras y de seguros	8,9%
Actividades inmobiliarias	10,2%
Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares	16,8%
Administración pública, sanidad, educación y servicios sociales, act.artísticas, reparación	18,2%
VAB	100,0%

Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid.

Dentro de los servicios, los sectores identificados con los **Servicios Avanzados a las Empresas** (Actividades profesionales, científicas y técnicas, e Información y comunicaciones) suponen un 31,7% del sector servicios.



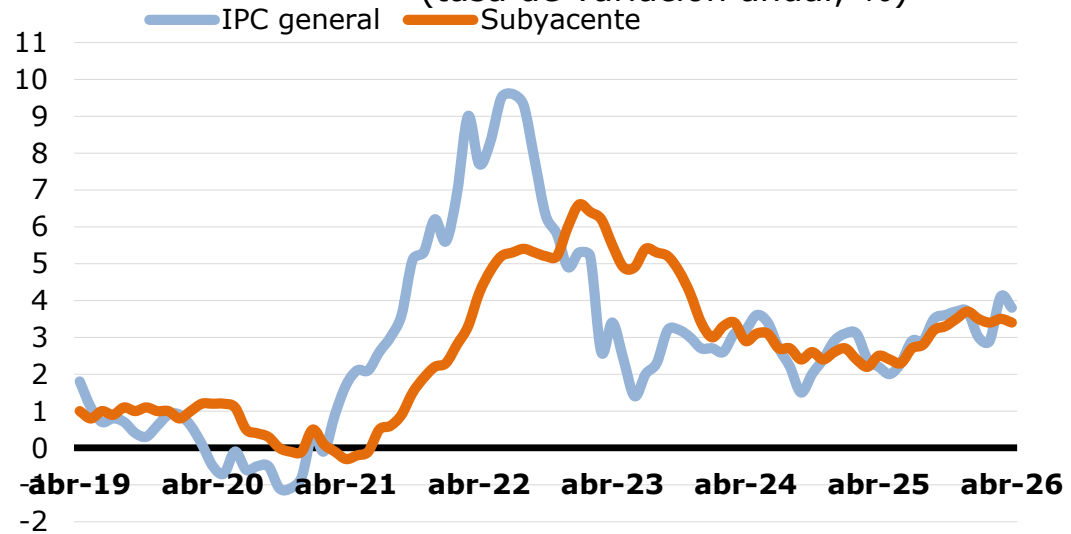
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas; transporte y almacenamiento; hostelería
- Administración pública y defensa; seguridad social obligatoria; educación; actividades sanitarias y de servicios sociales; actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento; reparación de artículos de uso doméstico y otros servicios
- Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares
- Información y comunicaciones
- Actividades inmobiliarias
- Actividades financieras y de seguros

Fuente: SG Estadística. Ayuntamiento de Madrid

El **IPC** de la Comunidad de Madrid creció un 3,8% interanual en abril, una variación que es 1,6 puntos superior a la del mismo mes de hace un año. Esta tasa es 0,6 puntos superior que la registrada en el conjunto de España (3,2%).

IPC

Índice de precios de consumo (tasa de variación anual, %)



Fuente: INE.

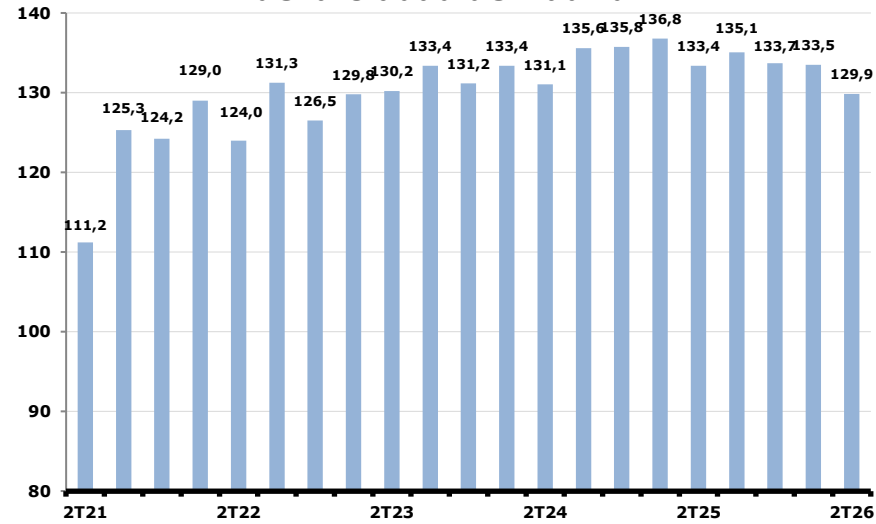
El indicador de **confianza empresarial de la Ciudad de Madrid** en el segundo trimestre de 2026 ha disminuido en un 2,7% en comparación con el trimestre anterior. En España la disminución ha sido del 2,3%.

DINÁMICA EMPRESARIAL

INFORME MENSUAL DE COYUNTURA ECONÓMICA

JUNIO 2026

Índice de Confianza Empresarial Armonizado de la Ciudad de Madrid

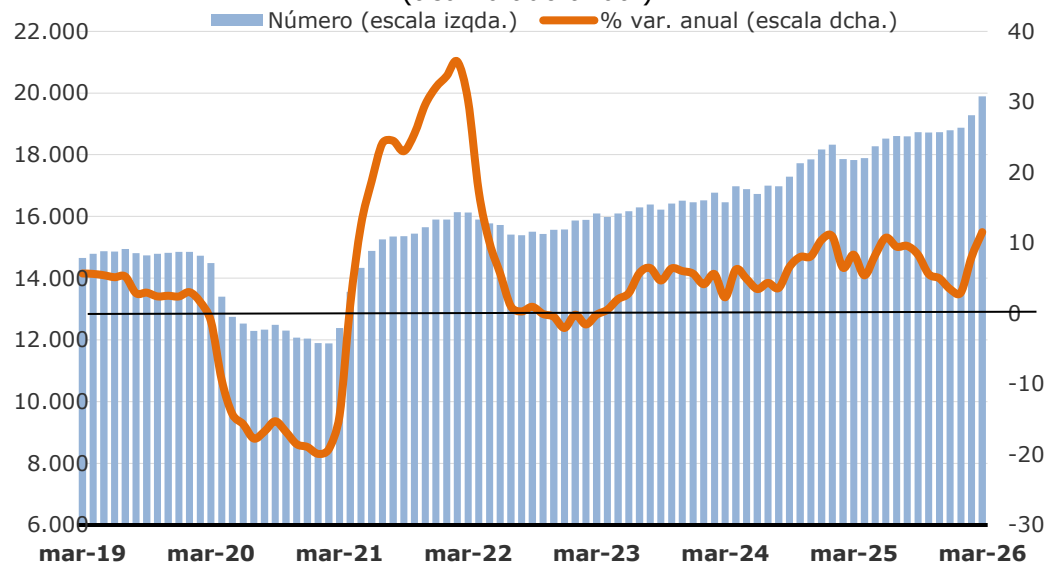


Fuente: INE.

En el conjunto de los últimos doce meses hasta marzo de 2026, se crearon 19.888 sociedades en la Ciudad de Madrid, un 11,5% más que un año antes. El conjunto de sociedades creadas en los últimos doce meses en Madrid supone el 14,6% de las creadas en el conjunto de España.

DINÁMICA EMPRESARIAL

Constitución de sociedades (acumulado anual)

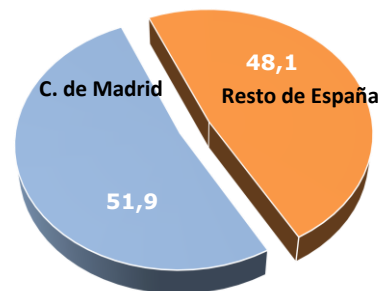


Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos del Colegio de Registradores)

La **inversión extranjera en capital y patrimonio** alcanzó en los cuatro trimestres de 2025 un importe de 14.778,9 millones de euros en la Comunidad de Madrid. Esta cifra supone un descenso del 30,3% respecto a un año antes (en España descendió un 13,8%). A esta cuantía habría que añadirle 1191,3 millones de euros correspondientes a la **financiación intragrupo** lo que totaliza una inversión total en la región de 15.970,2 millones de euros, el 51,9 por ciento de la inversión recibida en España.

INVERSIÓN EXTRANJERA

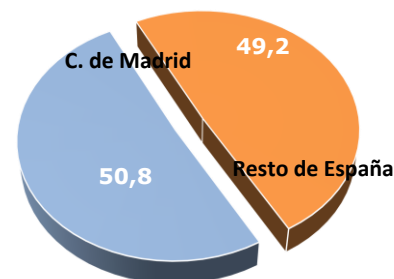
Inversión extranjera total
(4TR25)



Inversión extranjera en capital y patrimonio
(4TR25)

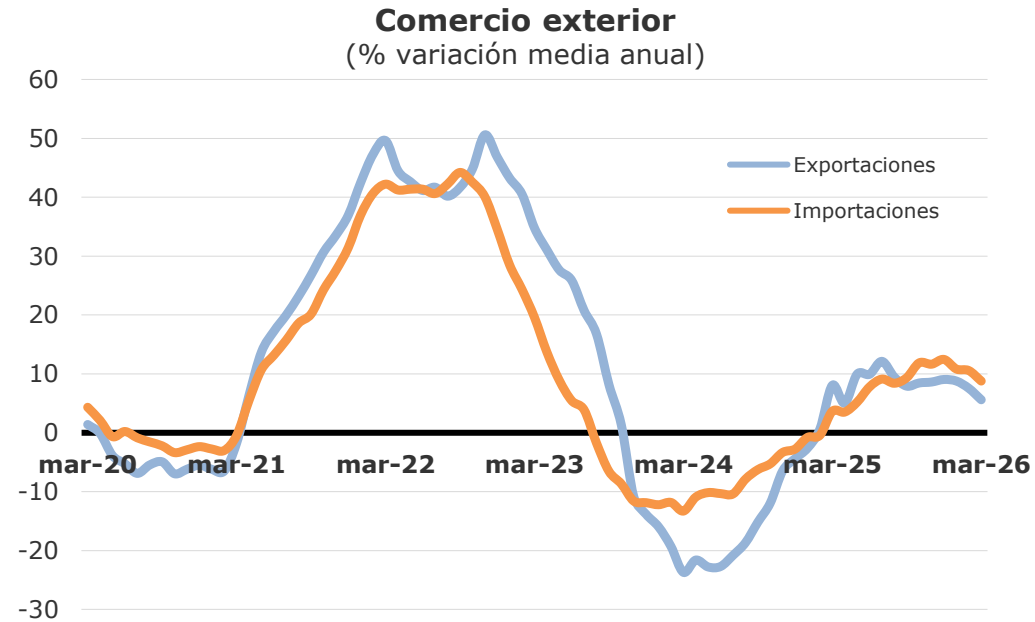


Financiación intragrupo
(4TR25)



COMERCIO EXTERIOR

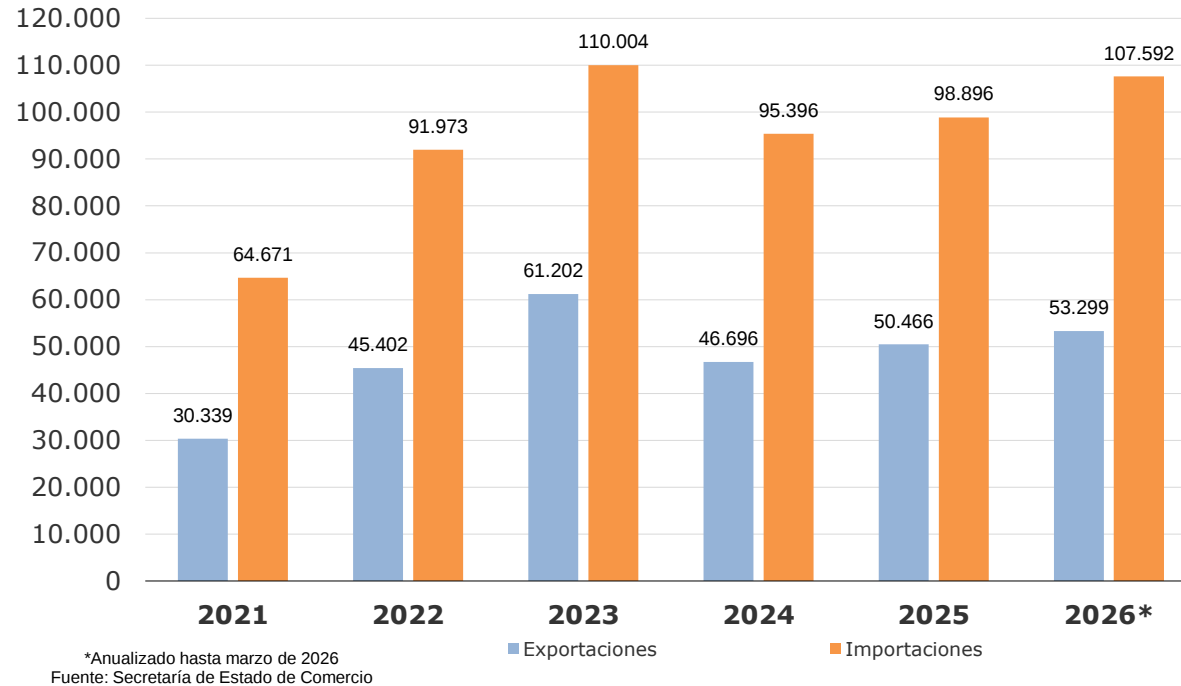
El **Comercio Exterior** experimentó un fuerte crecimiento situándose a finales de 2022 en valores máximos con tasas de crecimiento interanuales nunca vistas en la serie histórica (del orden del 40%) que se fueron desacelerando durante 2023 presentando tasas de crecimiento negativas a finales de año. Estas tasas de crecimiento negativas continuaron durante 2024 pero a partir de julio empezaron a suavizarse, volviendo a ser positivas en 2025 mostrando nuevamente una buena dinámica. En marzo de 2026, las exportaciones de los últimos doce meses han aumentado un 5,6% y las importaciones un 8,8%.



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

COMERCIO EXTERIOR

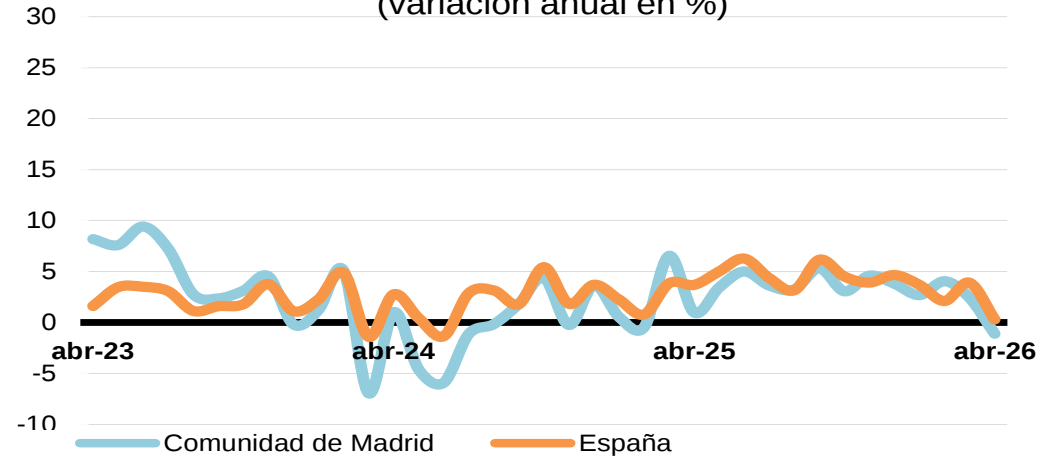
El **Comercio Exterior** en la Comunidad de Madrid registró un fuerte crecimiento en 2022 que se fue moderando en 2023 y 2024. En 2025 volvió a mostrar una buena dinámica que ha continuado en 2026. En el anualizado de marzo de 2026 las exportaciones e importaciones se sitúan en 53.299 y 107.592 millones de euros respectivamente.



El **Comercio Minorista** con crecimientos desde el mes de marzo de 2025 se sitúa en abril de 2026 en 105,7 puntos, lo que supone un descenso interanual del 1,1%. En media anual se sitúa en 112,5 puntos, 0,5 puntos superior a la de España. La variación interanual de la media anual se sitúa en 3,3%, frente al 4,0% de España.

COMERCIO MINORISTA

Índice de comercio al por menor Precios constantes (variación anual en %)

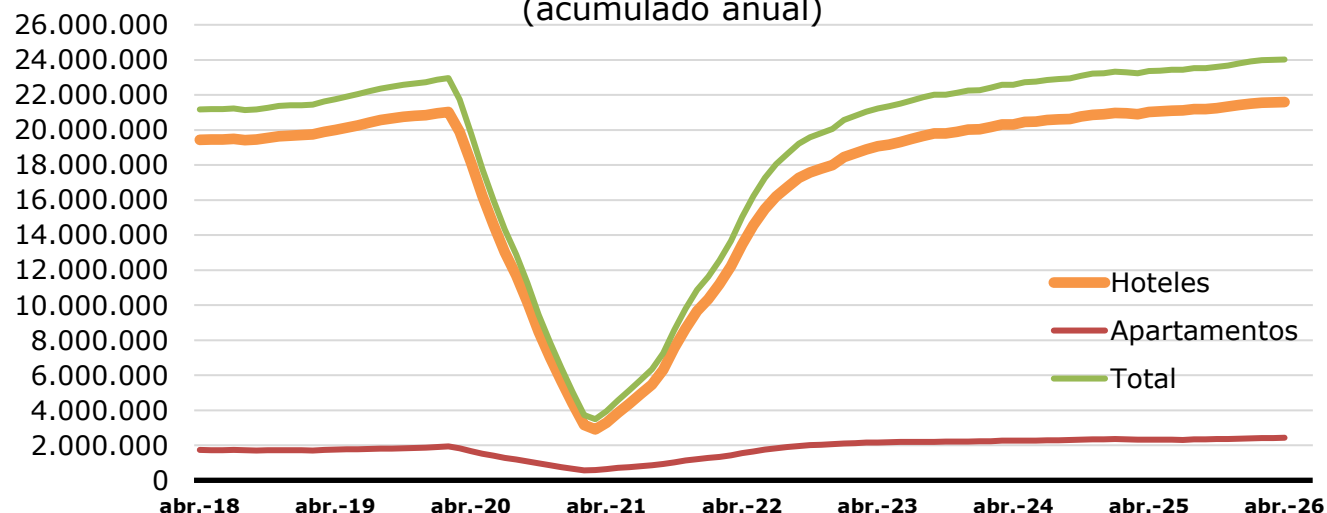


Fuente: INE.

TURISMO

Las **pernoctaciones hoteleras** aumentaron un **0,9% interanual** en abril de 2026 y las de los **apartamentos turísticos** aumentaron un **3,5% interanual**. En el **acumulado de doce meses** las **pernoctaciones hoteleras** totalizan **21.593.035** noches, lo que supone un 2,7% más que el año anterior. Las **pernoctaciones en apartamentos turísticos**, aunque menos significativas (representan en términos anualizados el 10,1% del total), registraron en el mes de abril variaciones en términos anualizados del 4,3%. El **total de pernoctaciones en el acumulado de doce meses** ha sido de **24.023.533**, lo que representa un ascenso interanual del 2,8%.

Turismo. Pernoctaciones.
(acumulado anual)

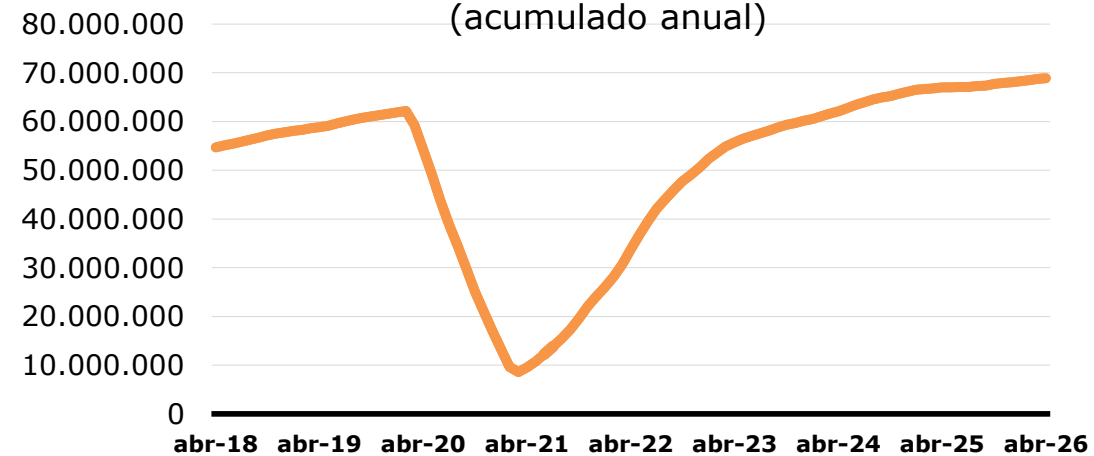


Fuente: INE (EOH, apartamentos turísticos). Datos de mayo y junio de 2020, estimación propia.

Los pasajeros en el **aeropuerto de Barajas** han crecido un 3,3% interanual en abril. En el conjunto de los últimos doce meses suponen 68.896.431, lo que equivale a 181.969 más que un mes antes y nuevo máximo de la serie histórica.

Tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid

(acumulado anual)



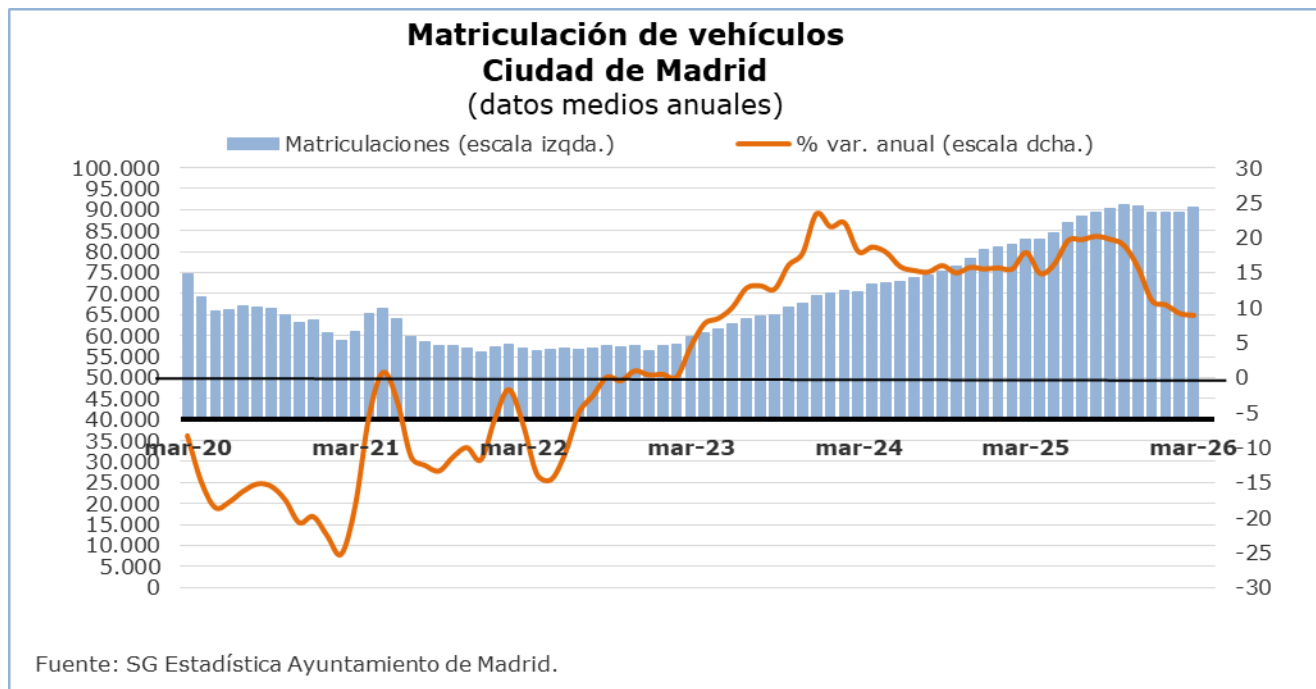
Fuente: Aena. Vuelos comerciales.

PASAJEROS AEROPUERTO

INFORME MENSUAL DE
COYUNTURA ECONÓMICA

En el último año se **matricularon** 90.417 vehículos en la Ciudad de Madrid (marzo 2026), lo que equivale a un 8,9% más que en el mismo periodo de un año antes.

MATRICULACIÓN



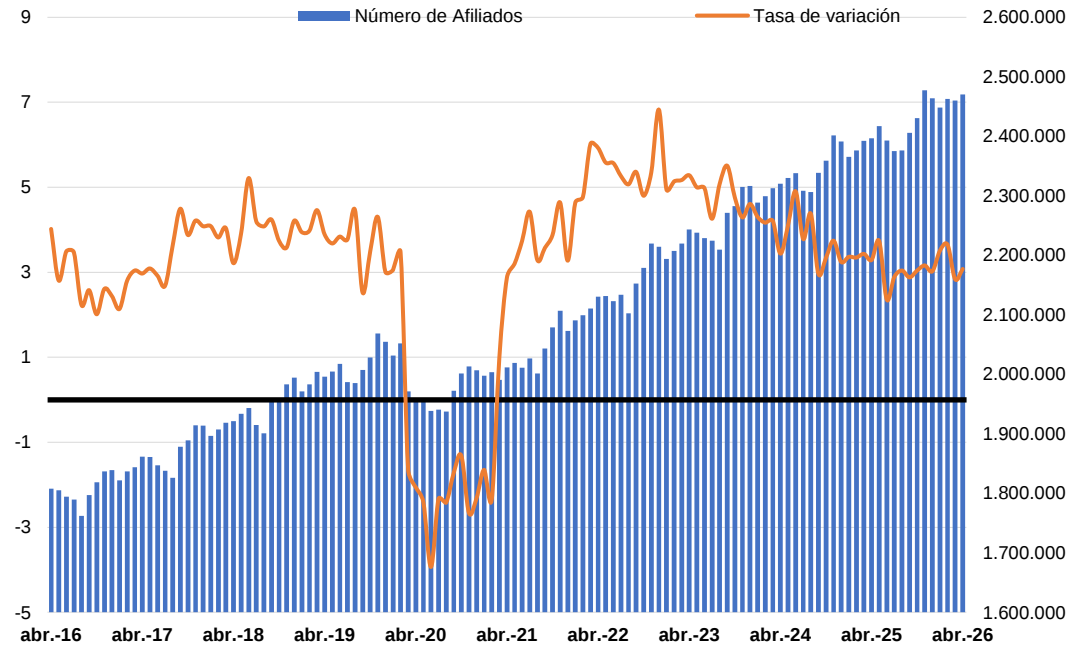
El número de **afiliados a la Seguridad Social** se situaba en abril en 2.470.360 trabajadores, 73.779 más que hace un año (sube un 3,1%), presentando un máximo histórico de la serie histórica para un mes de abril.

MERCADO LABORAL

INFORME MENSUAL DE COYUNTURA ECONÓMICA

JUNIO 2026

**Afiliados a la Seguridad Social
Ciudad de Madrid**



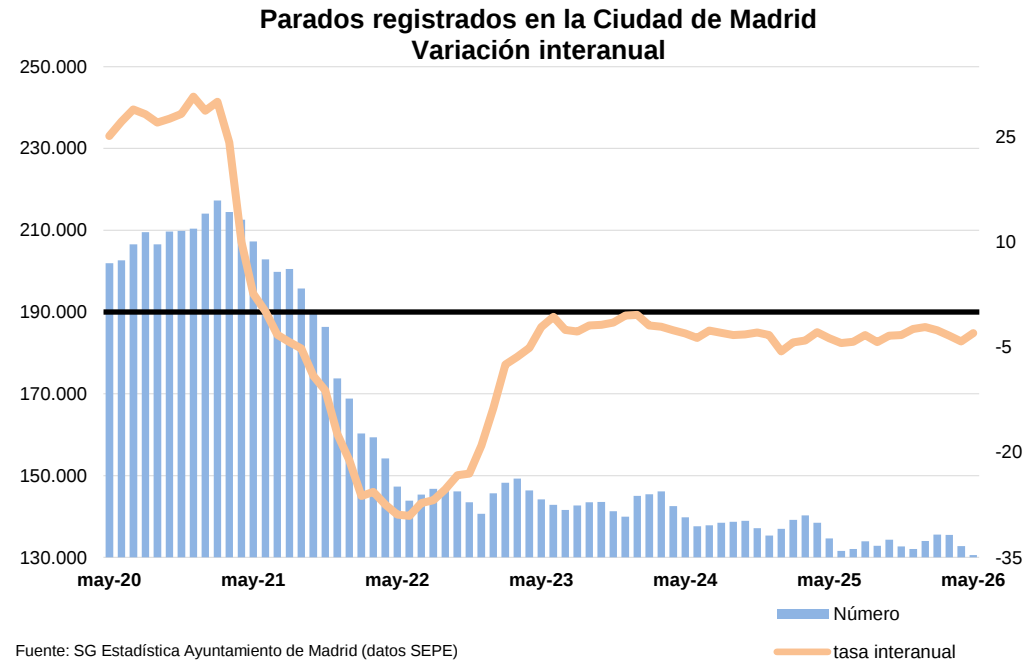
Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

MERCADO LABORAL

INFORME MENSUAL DE
COYUNTURA ECONÓMICA

JUNIO 2026

El **paro registrado** cayó un 3,0% interanual en mayo de 2026, descenso 1,2 puntos menos intenso que el del mes anterior y 0,7 puntos menos intenso que hace un año, y se sitúa como el mejor para este mes desde 2008.

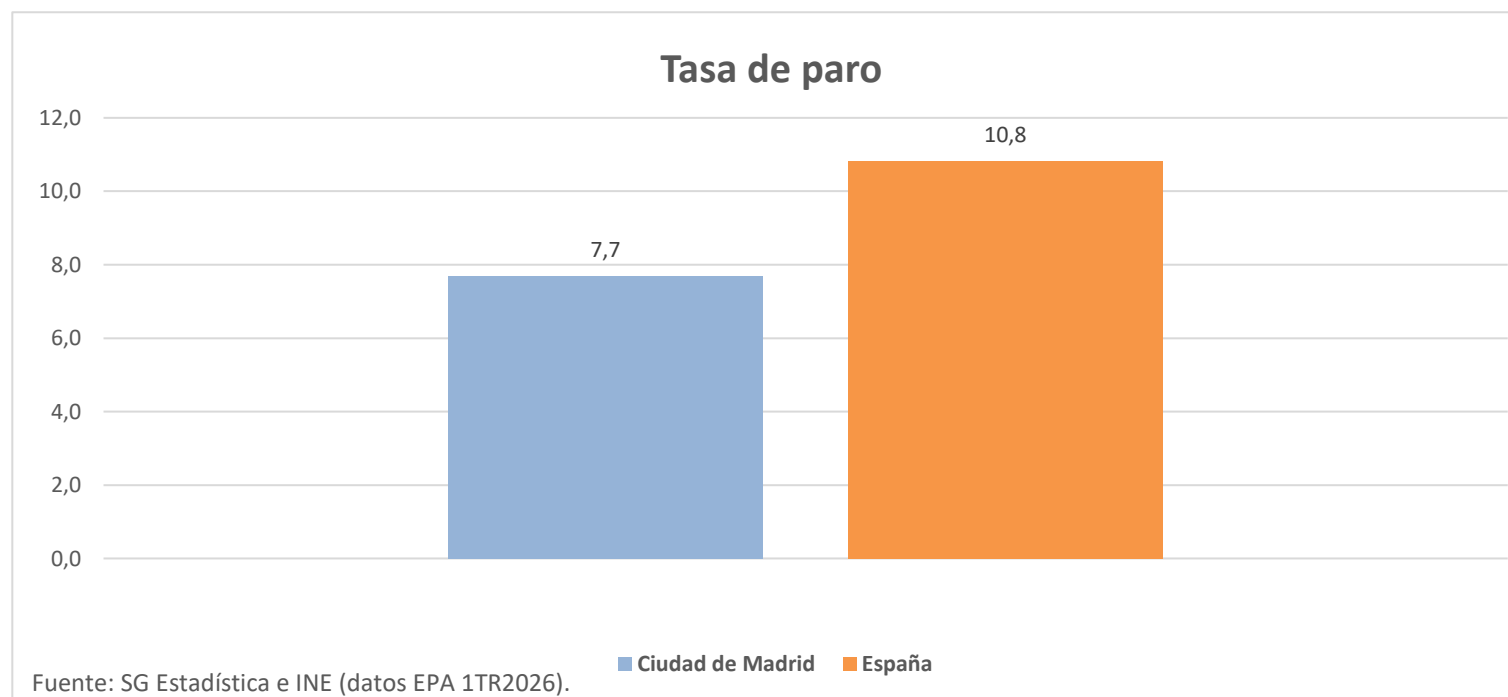


MERCADO LABORAL

INFORME MENSUAL DE COYUNTURA ECONÓMICA

JUNIO 2026

La **tasa de paro** se sitúa en el primer trimestre de 2026 en el 7,7% de la población activa, habiendo comenzado el año por debajo de la barrera del 8%. Esta tasa es 1,3 puntos menor que hace un año y 3,1 puntos menor que la del conjunto de España (10,8%).



 @MADRID

 @madrid

 observatorioeconomico.madrid.es

 @ayuntamientodemadrid

 @ayuntamientodemadrid

 @ayuntamiento-de-madrid-directo

