

Madrid

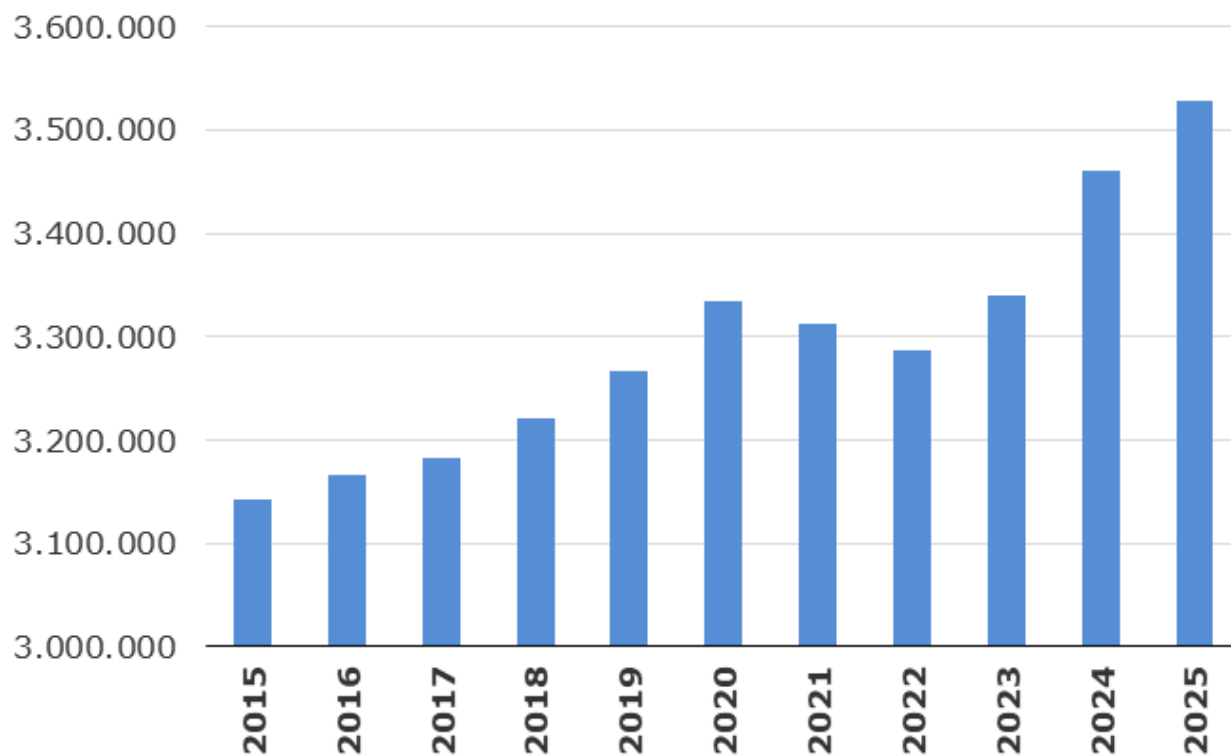
Informe mensual de coyuntura económica



6 de febrero 2026

La ciudad de Madrid cuenta en enero de 2025 con 3.527.924 **habitantes**, un 1,9% más que en 2024, afianzándose la tendencia positiva del período 2016-2020, que se rompió con la pandemia.

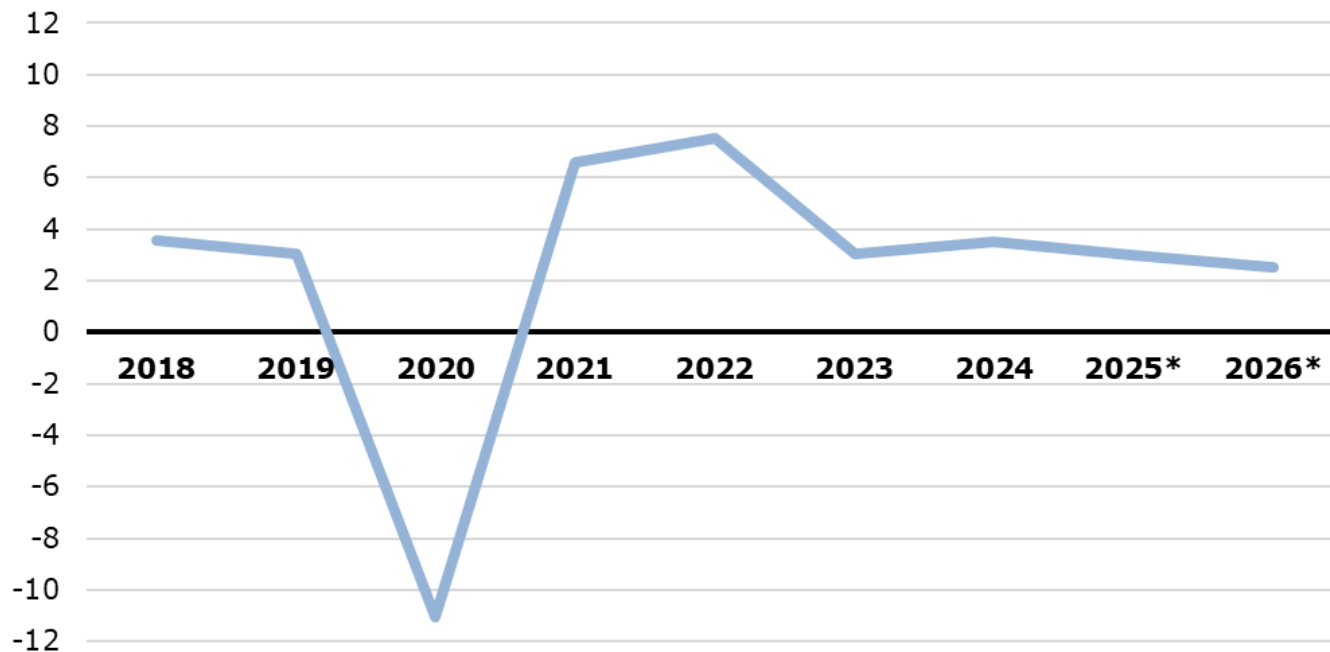
La población de Madrid



Fuente: Padrón Municipal de Habitantes (Ayuntamiento de Madrid).

El PIB de la Ciudad de Madrid aumentó en 2024 un 3,5%. Las **previsiones de crecimiento de la Ciudad de Madrid** de noviembre de 2025 presentan un crecimiento del PIB de la Ciudad de Madrid del 3,0% en 2025 y del 2,5% en 2026.

PIB
(volumen, % variación)



* Previsiones económicas económicas Observatorio Económico de la ciudad de Madrid (noviembre 2025)

Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid

Este PIB de la Ciudad supuso en 2024 un Valor Añadido Bruto (VAB) de 182.117,1 millones de euros, al que la industria aporta el 6,7 por ciento de la producción y la construcción el 3,9 por ciento. Son las actividades de servicios, con el 89,4 por ciento de la actividad total, las que definen la estructura productiva de la Ciudad de Madrid. El peso del sector agrícola es residual.

Ciudad de Madrid	2024
Industria	6,7
Construcción	3,9
Servicios	89,4
Comercio, transporte, almacenamiento y hostelería	23,3
Información y comunicaciones	11,1
Actividades financieras y de seguros	9,9
Actividades inmobiliarias	10,2
Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares	16,7
Administración pública, sanidad, educación y servicios sociales	18,2
VAB	100,0

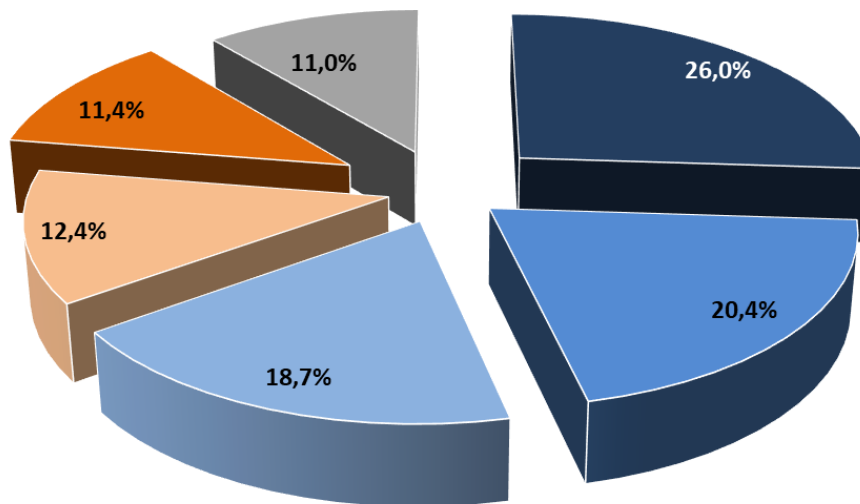
Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid.

En las estimaciones de las grandes ramas de actividad, se aprecia que 2024 en todos los sectores hay crecimiento. Así la industria presenta un crecimiento del 0,8%, los servicios un 4,0% y la construcción, que es el que más crece, presentan un ascenso 5,0%. Es de destacar que los servicios avanzados a las empresas son los que más crecen, información y comunicaciones, un 4,7% y Actividades profesionales, científicas y técnicas, un 4,1%.

Ciudad de Madrid	2024
Industria	0,8
Construcción	5,0
Servicios	4,0
Comercio, transporte, almacenamiento y hostelería	3,6
Información y comunicaciones	4,7
Actividades financieras y de seguros	2,7
Actividades inmobiliarias	4,0
Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares	4,1
Administración pública, sanidad, educación y servicios sociales	4,8
PIB	3,5

Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid.

Dentro de los servicios, los sectores identificados con los **Servicios Avanzados a las Empresas** (Actividades profesionales, científicas y técnicas, e Información y comunicaciones) suponen un 31,1% del sector servicios.

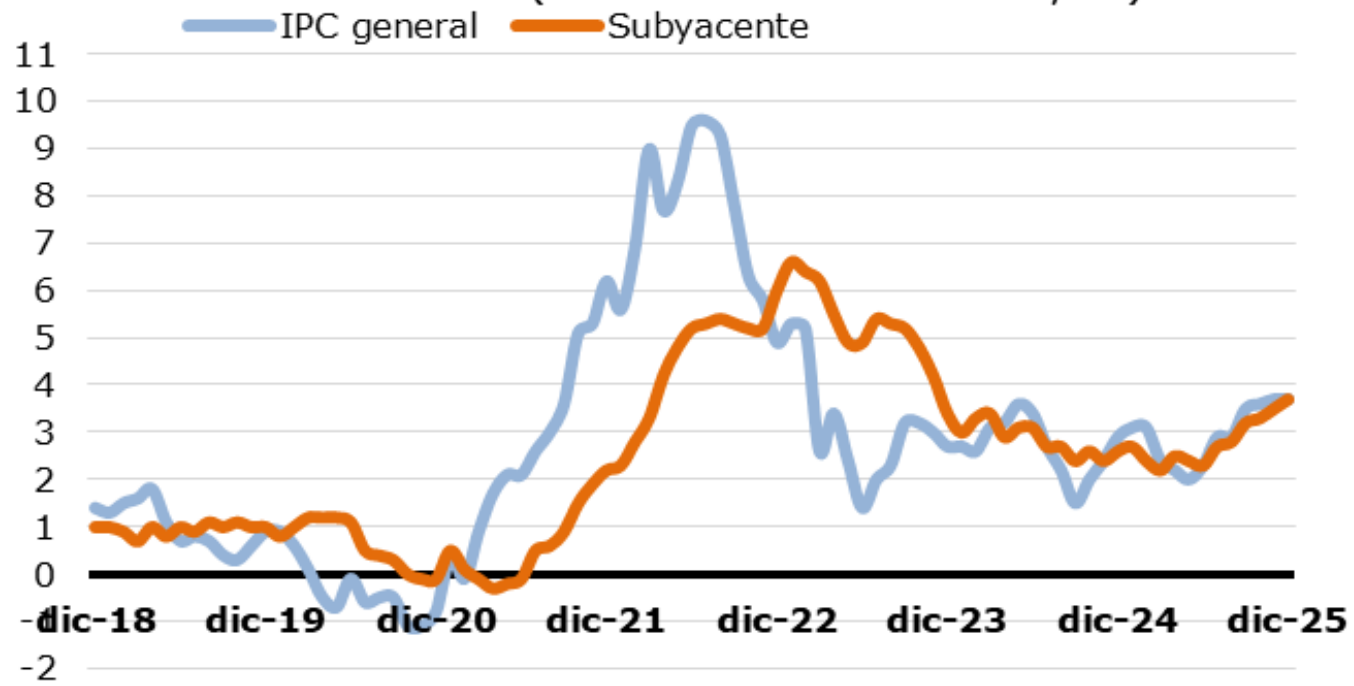


- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas; transporte y almacenamiento; hostelería
- Administración pública y defensa; seguridad social obligatoria; educación; actividades sanitarias y de servicios sociales; actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento; reparación de artículos de uso doméstico y otros servicios
- Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares
- Información y comunicaciones
- Actividades inmobiliarias
- Actividades financieras y de seguros

Fuente: SG Estadística. Ayuntamiento de Madrid

El **IPC** de la Comunidad de Madrid creció un 3,7% interanual en diciembre, una variación que es 0,8 puntos superior a la del mismo mes de hace un año. Esta tasa es 0,8 puntos superior que la registrada en el conjunto de España (2,9%).

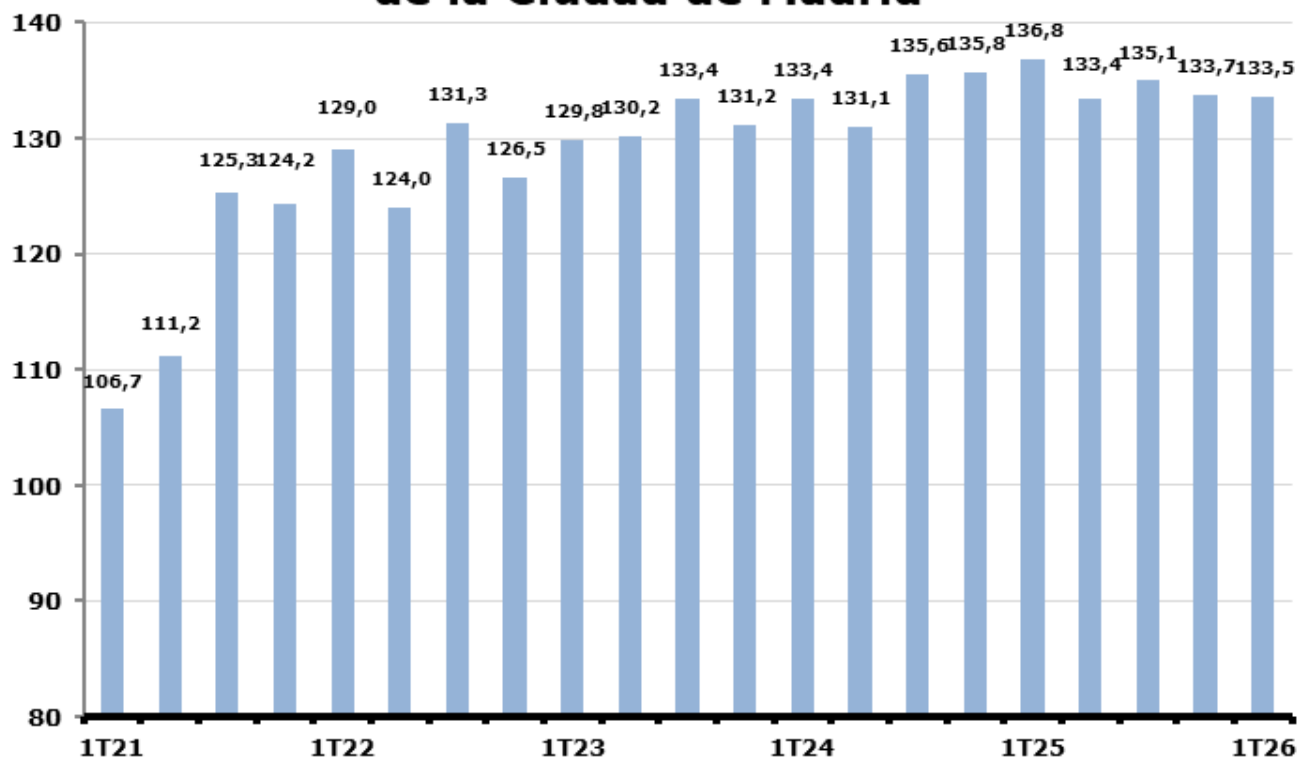
Índice de precios de consumo (tasa de variación anual, %)



Fuente: INE.

El indicador de **confianza empresarial de la Ciudad de Madrid** en el primer trimestre de 2026 ha disminuido en un 0,1% en comparación con el trimestre anterior y en España ha aumentado un 0,1%.

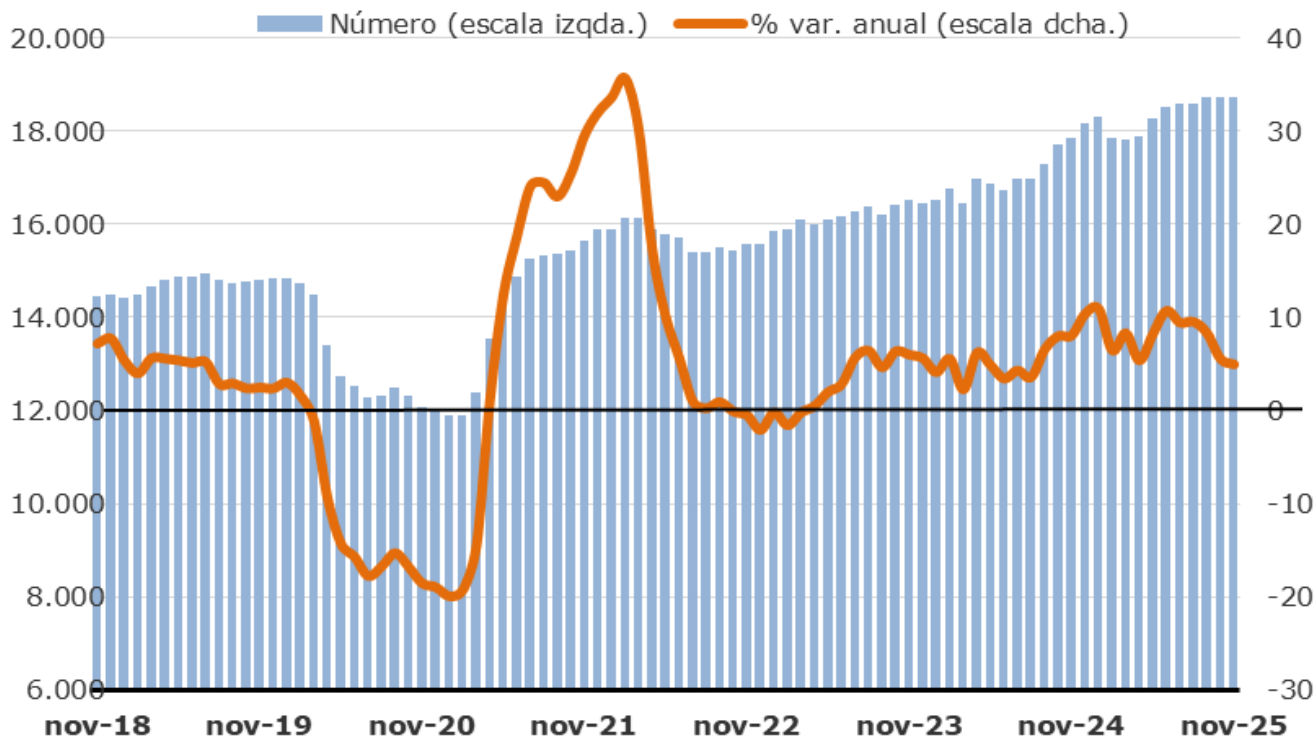
Índice de Confianza Empresarial Armonizado de la Ciudad de Madrid



Fuente: INE.

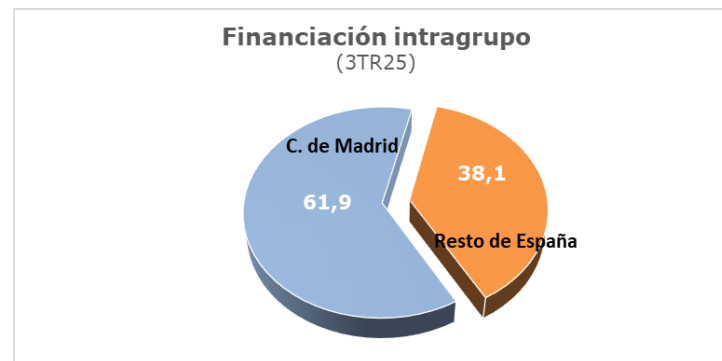
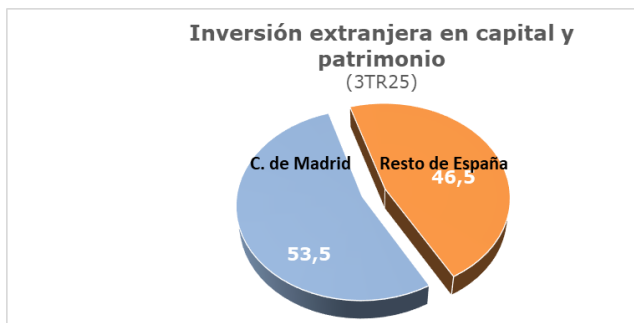
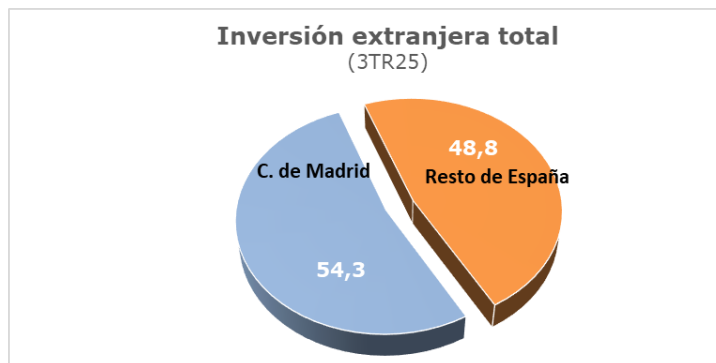
En el conjunto de los últimos doce meses (último dato noviembre 2025) se crearon 18.733 **sociedades** en la Ciudad de Madrid, un 5,0% más que un año antes. El conjunto de sociedades creadas en los últimos doce meses en Madrid supone el 15,0% de las creadas en el conjunto de España.

Constitución de sociedades (acumulado anual)

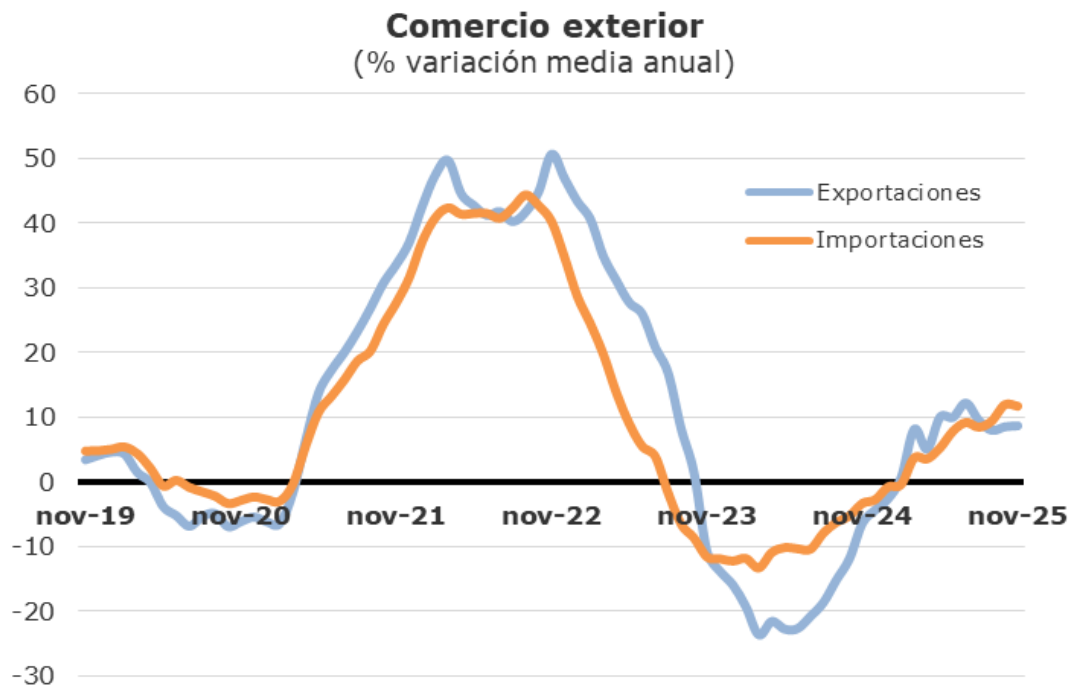


Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos del Colegio de Registradores)

La **inversión extranjera en capital y patrimonio** alcanzó en los tres primeros trimestres de 2025 un importe de 9.176 millones de euros en la Comunidad de Madrid. Esta cifra supone un descenso del 28,5% respecto a un año antes (en España descendió un 16,4%). A esta cuantía habría que añadirle 1.083 millones de euros correspondientes a la **financiación intragrupo** lo que totaliza una inversión total en la región de 10.259 millones de euros, el 54,3 por ciento de la inversión recibida en España



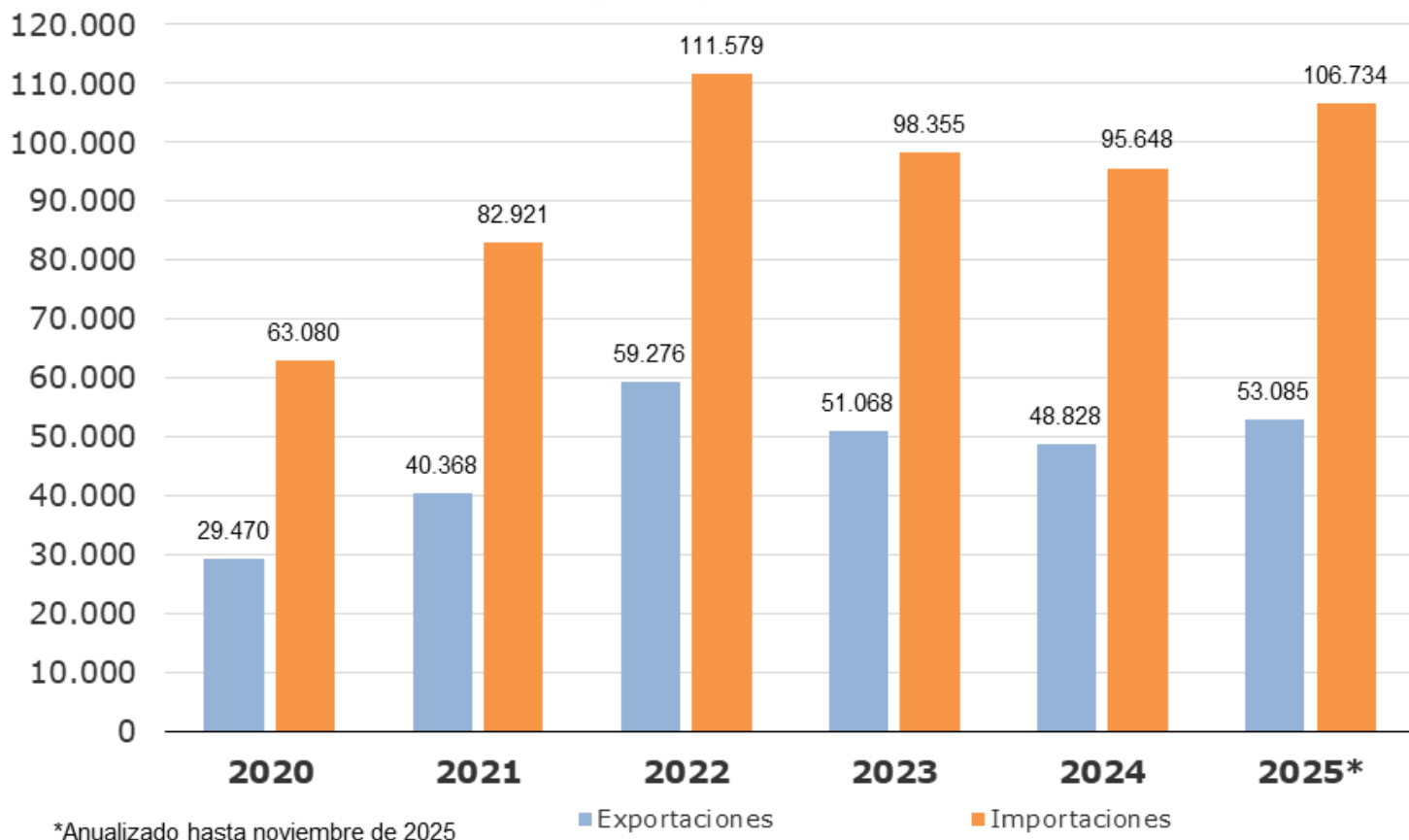
El **Comercio Exterior** experimentó un fuerte crecimiento a partir de abril de 2021, situándose a finales de 2022 en valores máximos con tasas de crecimiento interanuales nunca vistas en la serie histórica (del orden del 40%) que se fueron desacelerando durante 2023 presentando tasas de crecimiento negativas a finales de año. Estas tasas de crecimiento negativas continuaron durante 2024 pero a partir de julio empezaron a suavizarse, volviendo a ser positivas en 2025 mostrando nuevamente una buena dinámica. En noviembre de 2025, las exportaciones han aumentado un 8,6% y las importaciones un 11,7% en términos del acumulado anual.



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

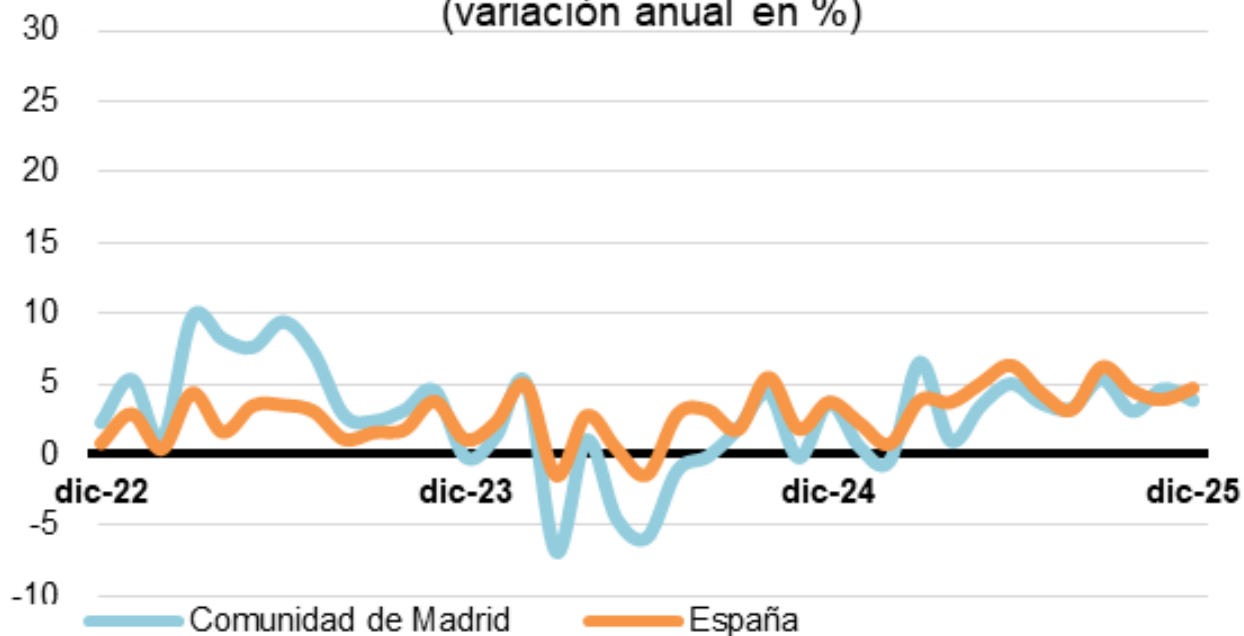
El **Comercio Exterior en la Comunidad de Madrid** registró un fuerte crecimiento en 2022 que se fue moderando en 2023 y 2024. En 2025 está mostrando nuevamente una buena dinámica. En el anualizado de noviembre de 2025 las exportaciones e importaciones se sitúan en 53.085 y 106.734 millones de euros respectivamente.

Comercio



El **Comercio Minorista** se sitúa en diciembre de 2025 en 136,6 puntos, lo que supone un ascenso interanual del 3,8%. En media anual se sitúa en 111,7 puntos, 0,6 puntos superior a la de España. La variación interanual de la media anual se sitúa en 3,3%, frente al 4,1% de España.

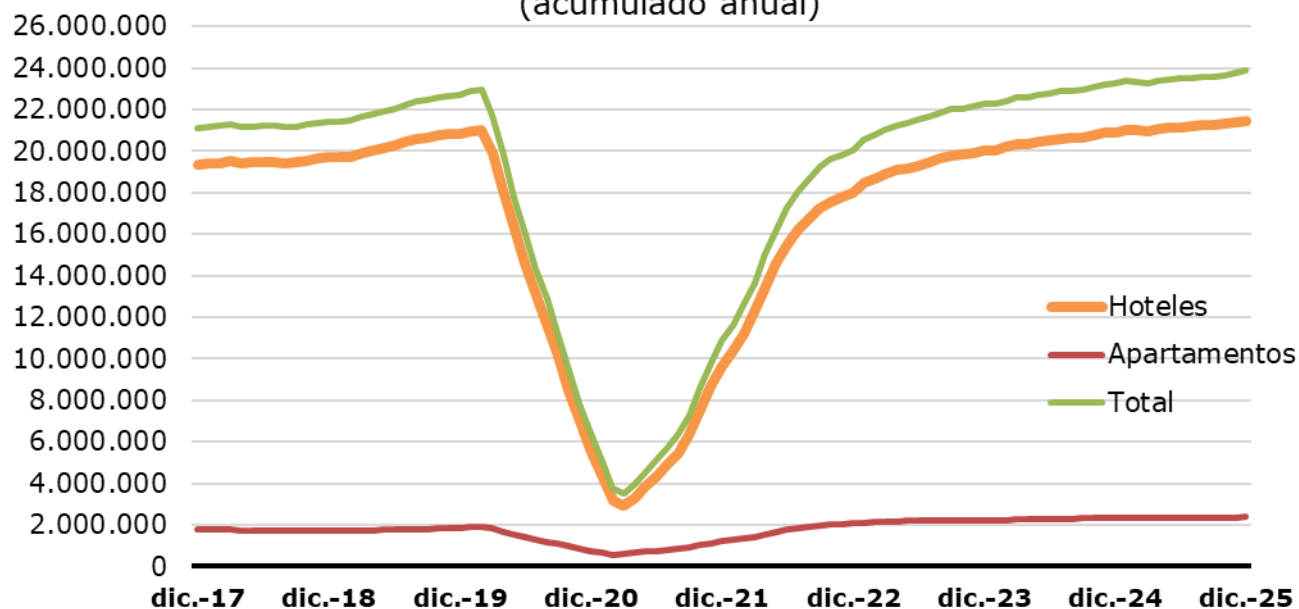
Índice de comercio al por menor Precios constantes (variación anual en %)



Fuente: INE.

Las **pernoctaciones hoteleras** aumentaron un **5,7% interanual** en diciembre de 2025 y las de los **apartamentos turísticos** aumentaron un **12,6% interanual**. **En el acumulado de doce meses** las **pernoctaciones hoteleras** totalizan 21.469.552 noches, lo que supone un **2,7% más** que el año anterior. Las **pernoctaciones en apartamentos turísticos**, aunque menos significativas (representan en términos anualizados el **10,0% del total**), registraron en el mes de diciembre variaciones en términos anualizados del **1,9%**. El **total de pernoctaciones en el acumulado de doce meses** ha sido de 23.854.841, ha presentado un ascenso interanual del **2,6%**.

Pernoctaciones hoteleras
(acumulado anual)

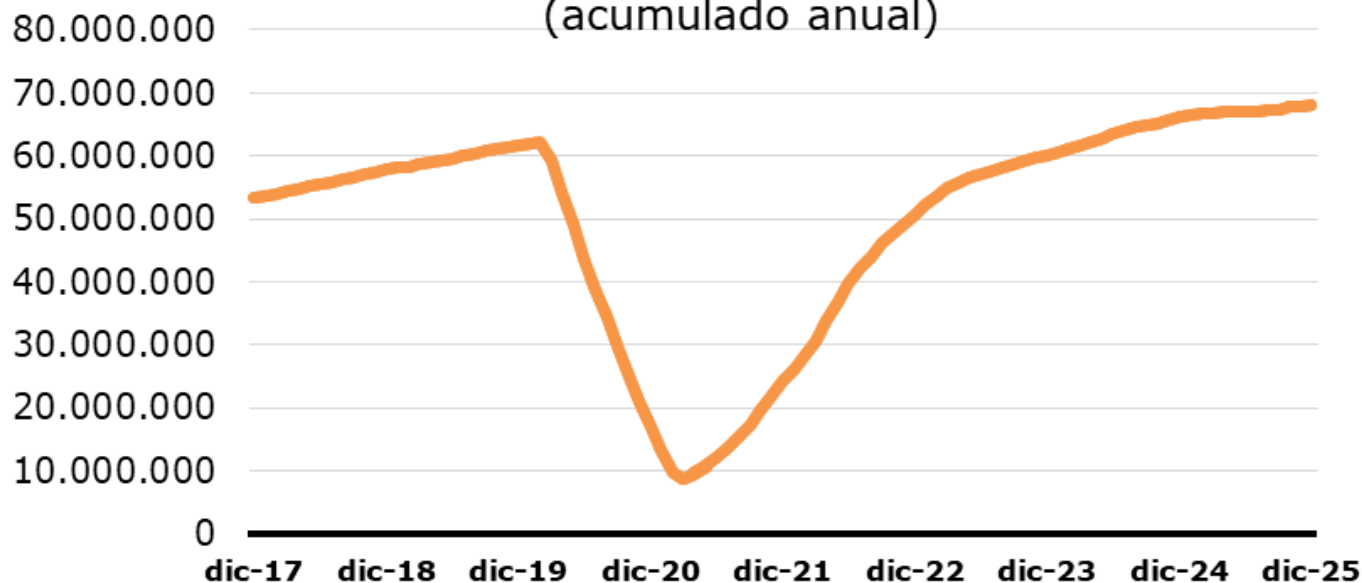


Fuente: INE (EOH, apartamentos turísticos). Datos de mayo y junio de 2020, estimación propia.

Los pasajeros en el **aeropuerto de Barajas** han crecido un 3,1% interanual en diciembre. En el conjunto de los últimos doce meses suponen 68.062.534, lo que equivale a 169.670 más que un mes antes y nuevo máximo de la serie histórica.

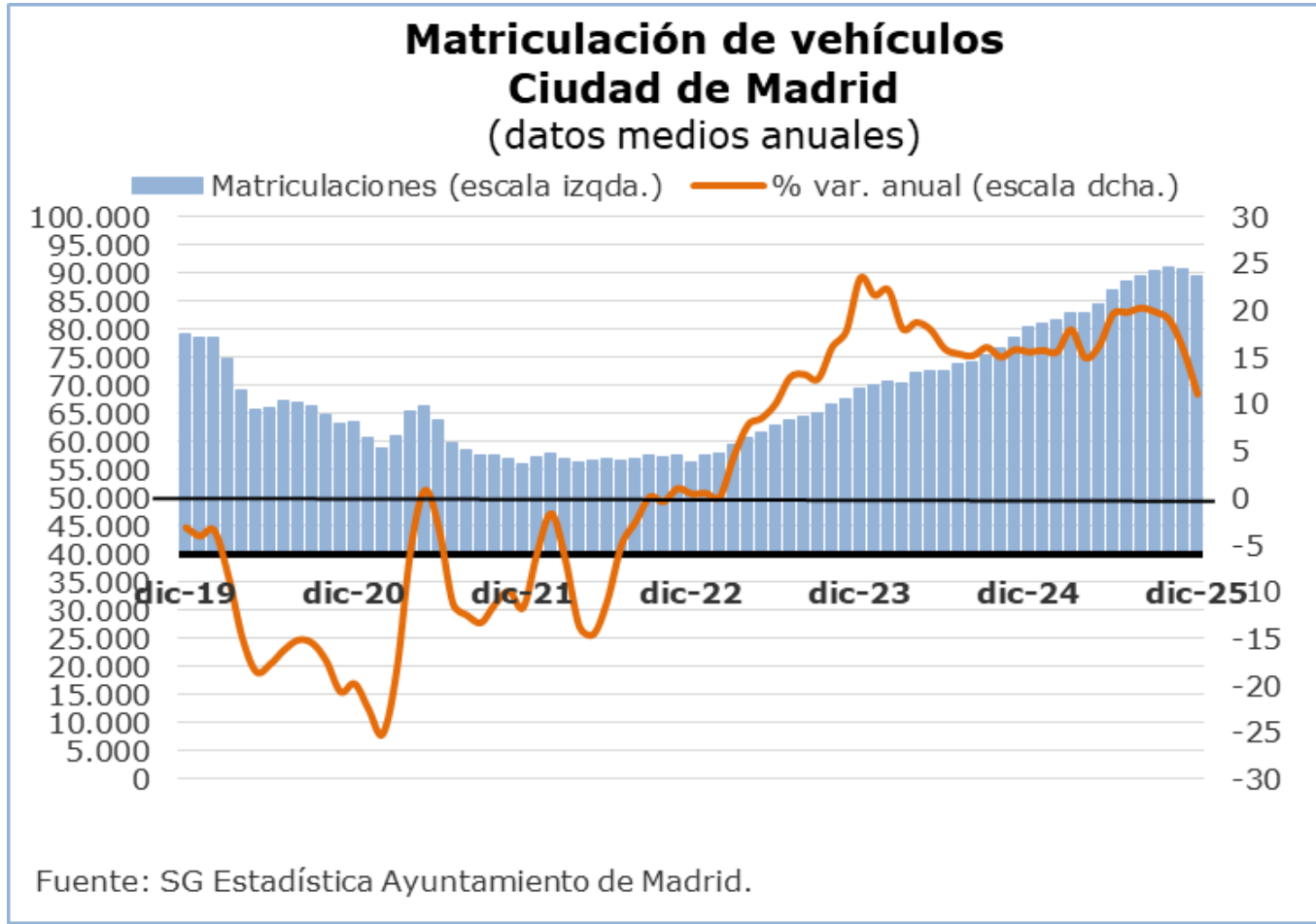
Tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid

(acumulado anual)



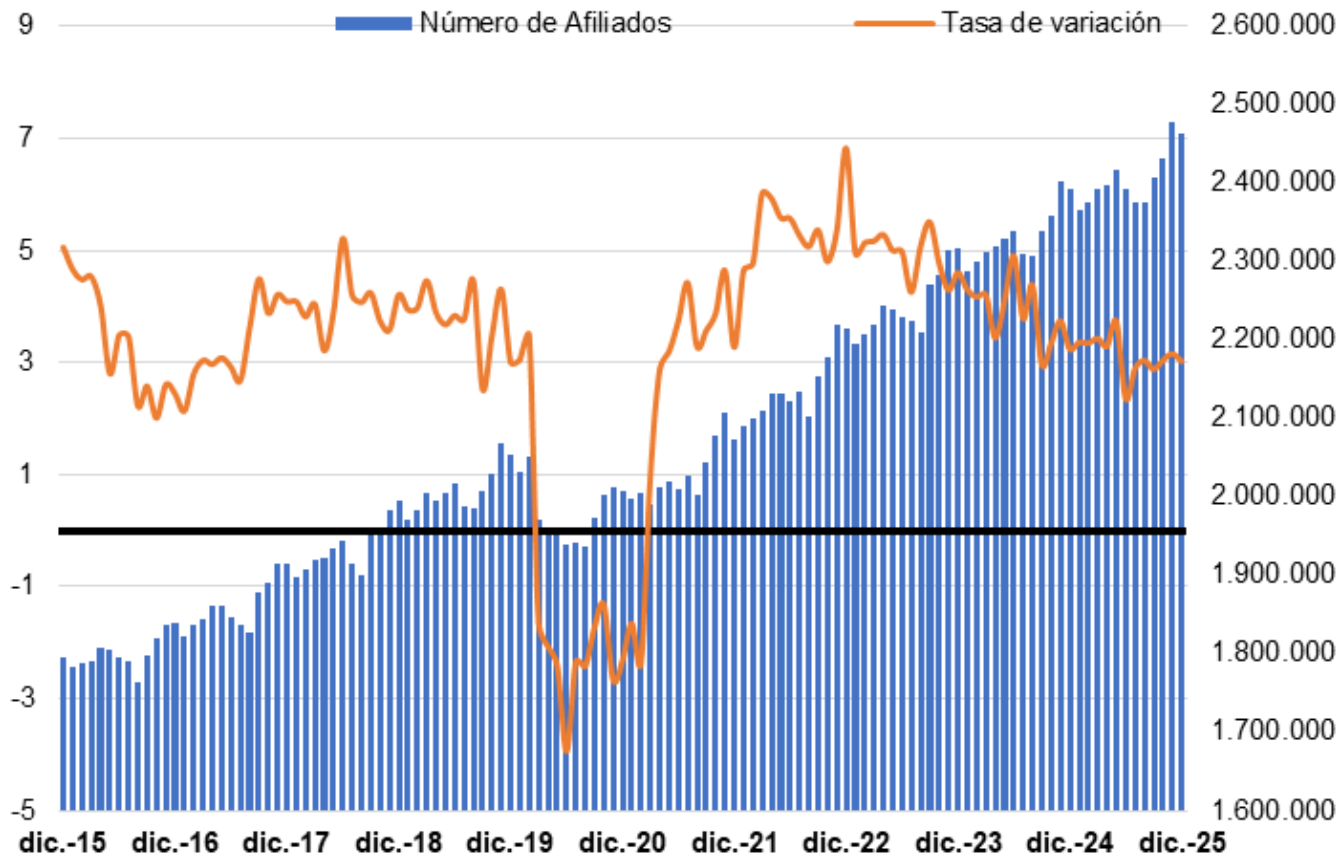
Fuente: Aena. Vuelos comerciales.

En el último año se **matricularon** 89.345 vehículos en la Ciudad de Madrid (diciembre 2025), lo que equivale a un 11,0% más que en el mismo periodo de un año antes.



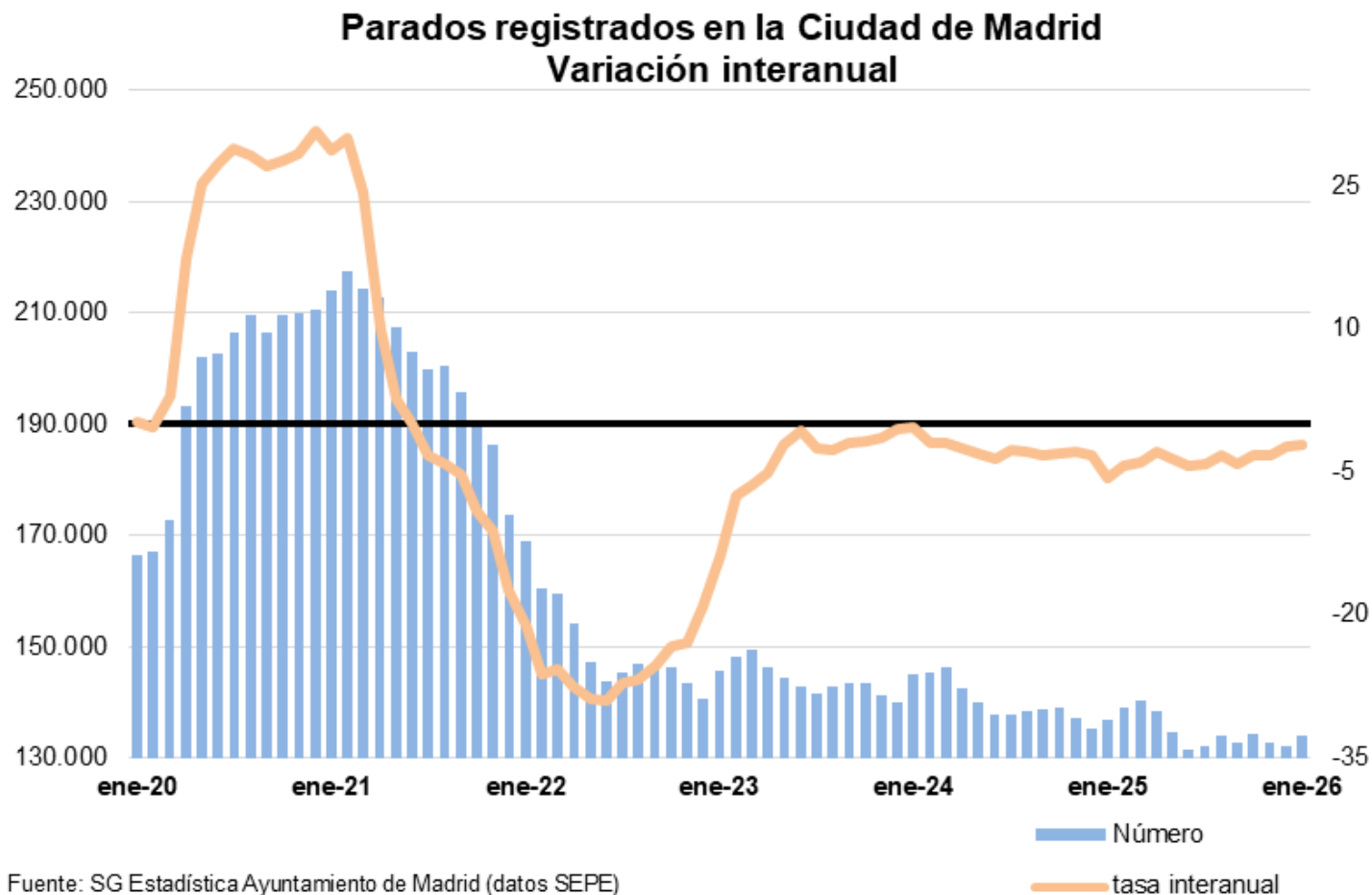
El número de **afiliados a la Seguridad Social** se situaba en diciembre en 2.463.701 trabajadores, 72.284 más que hace un año (sube un 3,0%), presentando un máximo histórico de la serie histórica para un mes de diciembre.

Afiliados a la seguridad social Ciudad de Madrid



Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

El **paro registrado** cayó un 2,2% interanual en enero de 2026, descenso 0,2 puntos menos intenso que el del mes anterior y 3,4 puntos menos intenso que hace un año, y se sitúa como el mejor para este mes desde 2008.



Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos SEPE)

La **tasa de paro** se sitúa en el cuarto trimestre de 2025 en el 6,6% de la población activa, siendo ya dos trimestres en el año 2025 con valores inferiores al 7,0%, además de ser mínimo desde 2008. Esta tasa es 1,0 punto menor que hace un año y 3,3 puntos menor que la del conjunto de España (9,9%).

