

# Madrid

## Informe mensual de coyuntura económica

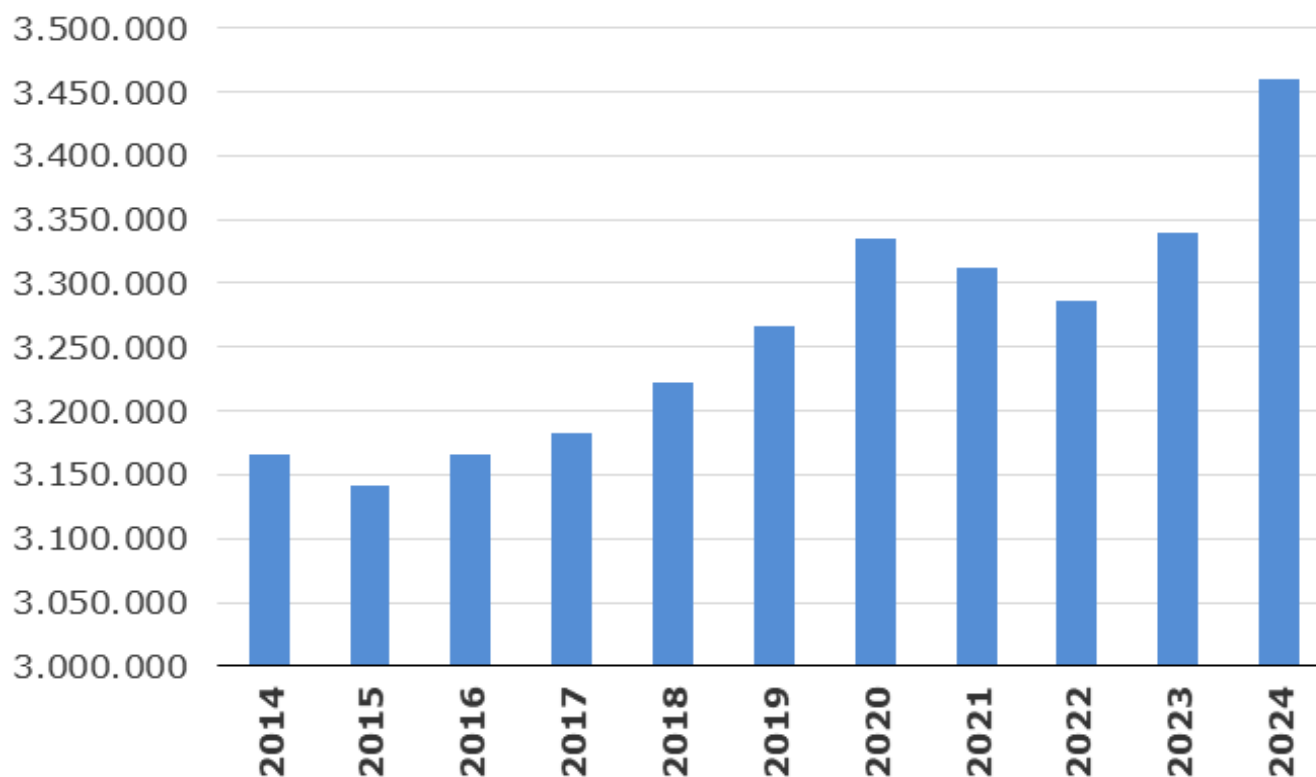


MADRID

4 de abril 2025

La ciudad de Madrid cuenta en enero de 2024 con 3.460.491 **habitantes**, un 3,6% más que en 2023, afianzándose la tendencia positiva del período 2016-2020, que se rompió con la pandemia.

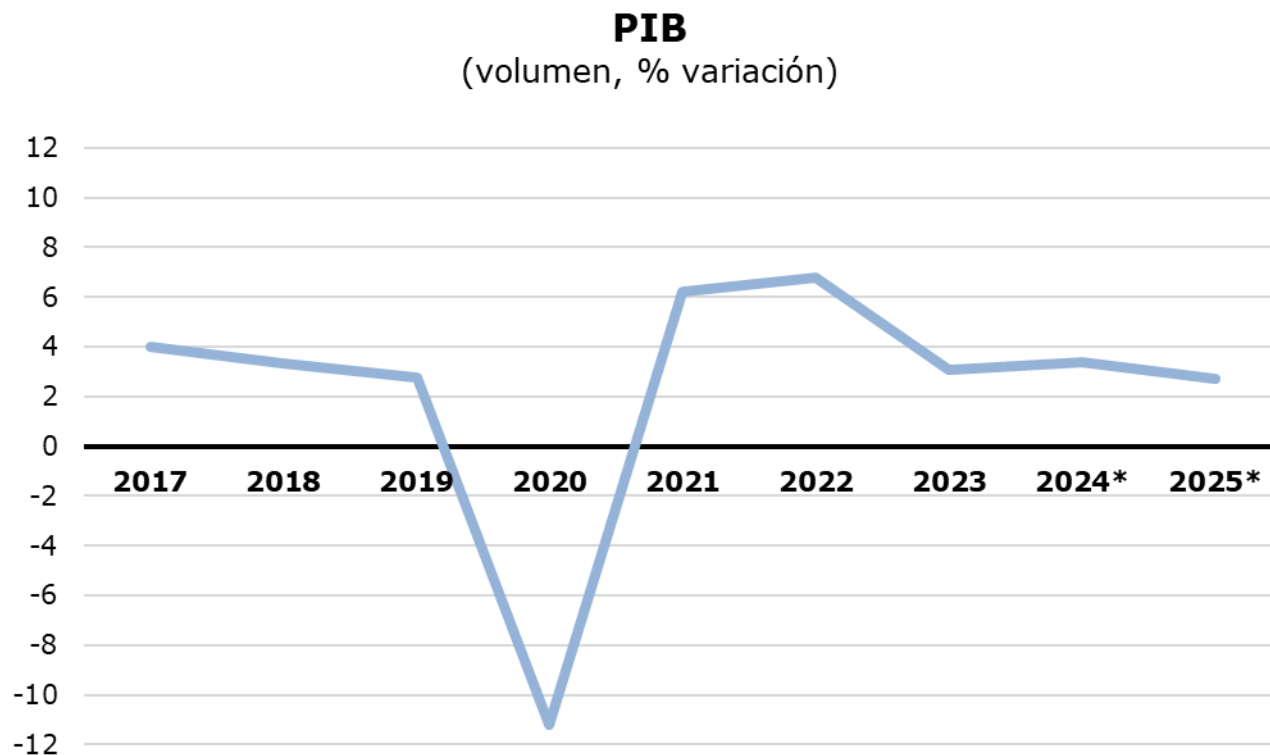
## La población de Madrid



Fuente: Padrón Municipal de Habitantes (Ayuntamiento de Madrid).

El PIB de la Ciudad de Madrid aumentó en 2023 un 3,1%, cuatro décimas por encima del conjunto nacional (2,7%).

El crecimiento del PIB para el año 2024 se estima en 3,4%. La previsión para el año 2025 sería del 2,7%.



\* Previsiones económicas Observatorio Económico de la ciudad de Madrid (marzo 2025)

Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid

Este PIB de la Ciudad supuso en 2023 un Valor Añadido Bruto (VAB) de 164.733,9 millones de euros, al que la industria aporta el 7,7 por ciento de la producción y la construcción el 3,7 por ciento. Son las actividades de servicios, con el 88,6 por ciento de la actividad total, las que definen la estructura productiva de la Ciudad de Madrid. El sector agrícola no alcanza ni siquiera el 0,1 por ciento.

| <b>Ciudad de Madrid</b>   | <b>2023</b>  |
|---|--------------|
| <b>Industria</b>  | <b>7,7</b>   |
| <b>Construcción</b>   | <b>3,7</b>   |
| <b>Servicios</b>  | <b>88,6</b>  |
| Comercio, transporte, almacenamiento y hostelería   | <b>23,9</b>  |
| Información y comunicaciones  | <b>10,7</b>  |
| Actividades financieras y de seguros  | <b>8,7</b>   |
| Actividades inmobiliarias   | <b>9,8</b>   |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares | <b>16,8</b>  |
| Administración pública, sanidad, educación y servicios sociales                                       | <b>18,7</b>  |
| <b>VAB</b>  | <b>100,0</b> |

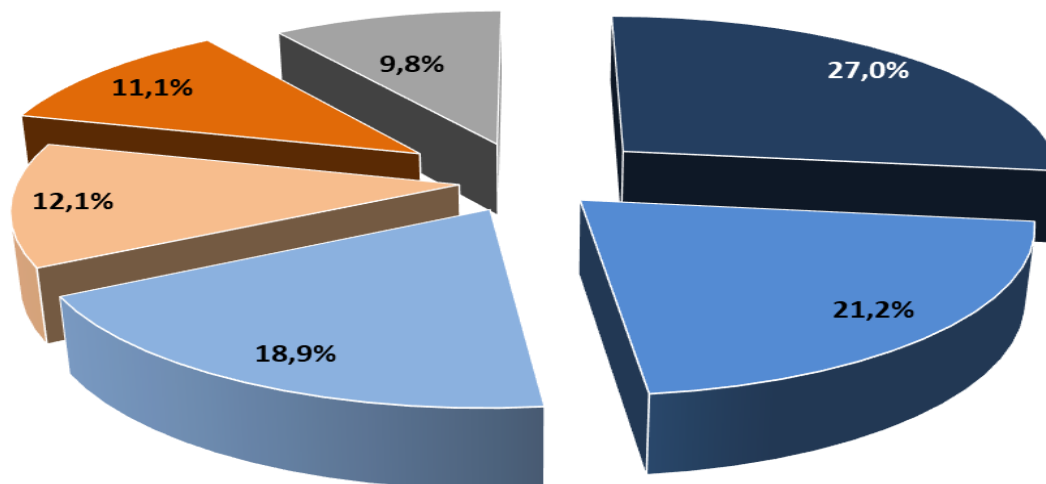
Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid.

En las estimaciones de las grandes ramas de actividad, se aprecia que 2023 en todos los sectores hay crecimiento, excepto dentro de los servicios, en las actividades inmobiliarias. Así la industria presenta un crecimiento del 2,2%, la construcción un 2,9%, y los servicios, que son los que más crecen, presentan un 3,6%. Es de destacar que los servicios avanzados a las empresas son los que más crecen, información y comunicaciones, un 6,9%, y las actividades profesionales y científicas, un 5,2%.

| <b>Ciudad de Madrid</b>   | <b>2023</b> |
|---|-------------|
| <b>Industria</b>  | <b>2,2</b>  |
| <b>Construcción</b>   | <b>2,9</b>  |
| <b>Servicios</b>  | <b>3,6</b>  |
| Comercio, transporte, almacenamiento y hostelería   | 4,6         |
| Información y comunicaciones  | 6,9         |
| Actividades financieras y de seguros  | 1,0         |
| Actividades inmobiliarias   | -0,2        |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares | 5,2         |
| Administración pública, sanidad, educación y servicios sociales                                       | 2,0         |
| <b>PIB</b>  | <b>3,1</b>  |

Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid.

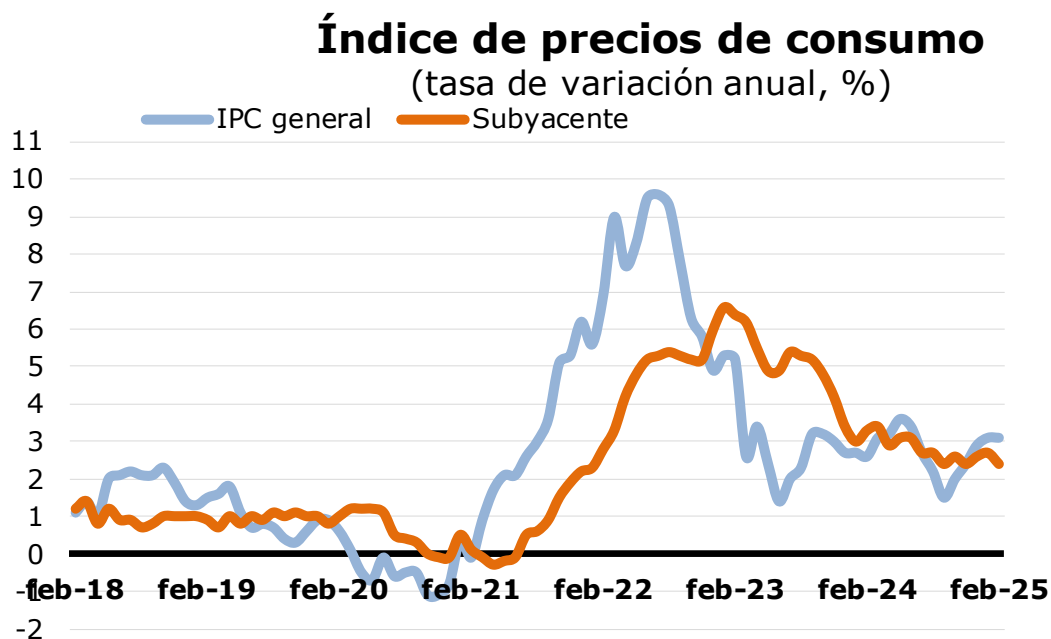
Dentro de los servicios, los sectores identificados con los **Servicios Avanzados a las Empresas** (Actividades profesionales, científicas y técnicas, e Información y comunicaciones) suponen un 31,0% del sector servicios.



- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas; transporte y almacenamiento; hostelería
- Administración pública y defensa; seguridad social obligatoria; educación; actividades sanitarias y de servicios sociales; actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento; reparación de artículos de uso doméstico y otros servicios
- Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares
- Información y comunicaciones
- Actividades inmobiliarias
- Actividades financieras y de seguros

Fuente: SG Estadística. Ayuntamiento de Madrid

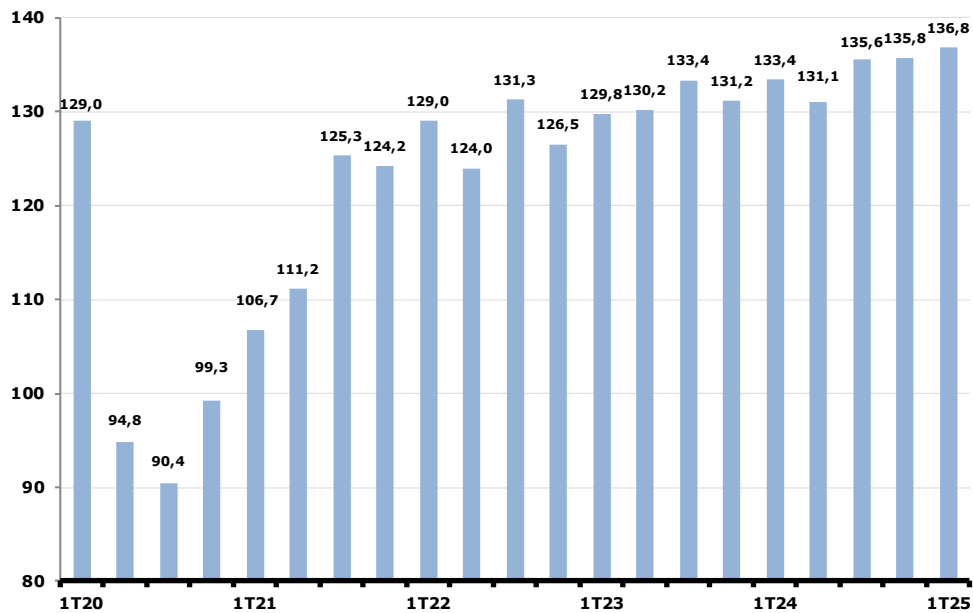
El **IPC** de la Comunidad de Madrid creció un 3,1% interanual en febrero, una variación que es 0,5 puntos superior a la del mismo mes de hace un año. Esta tasa es una décima superior que la registrada en el conjunto de España (3,0%).



Fuente: INE.

El indicador de **confianza empresarial de la Ciudad de Madrid** en el primer trimestre de 2025 ha aumentado en un 0,8% en comparación con el cuarto trimestre de 2024, mientras que en España ha aumentado un 0,5%.

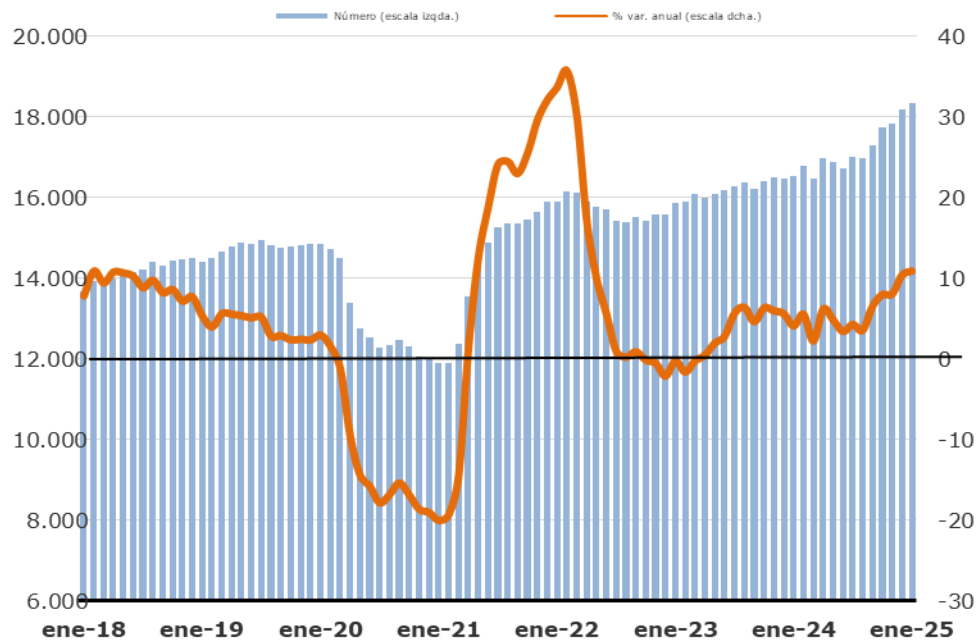
### Índice de Confianza Empresarial Armonizado de la Ciudad de Madrid



Fuente: INE.

En el conjunto de los últimos doce meses (último dato enero 2025) se crearon 18.330 **sociedades** en la Ciudad de Madrid, un 10,9% más que un año antes. El conjunto de sociedades creadas en los últimos doce meses en Madrid supone el 15,5% de las creadas en el conjunto de España.

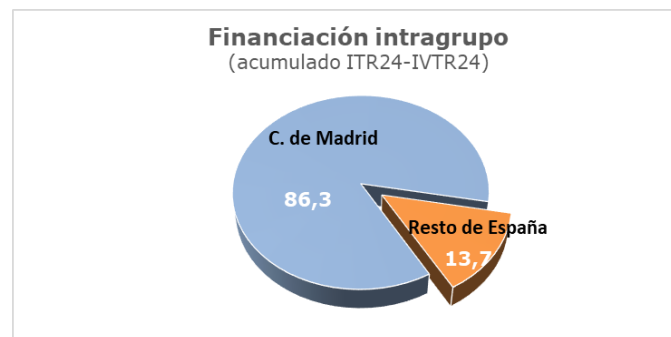
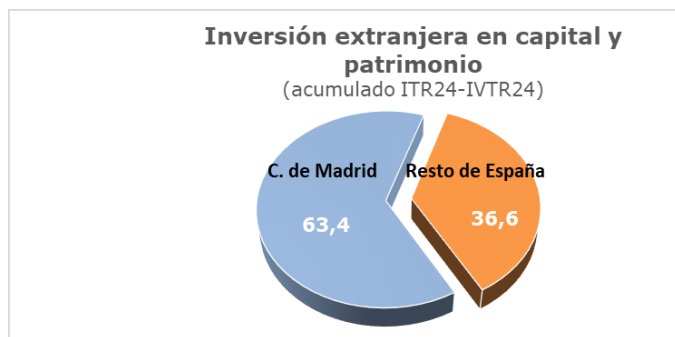
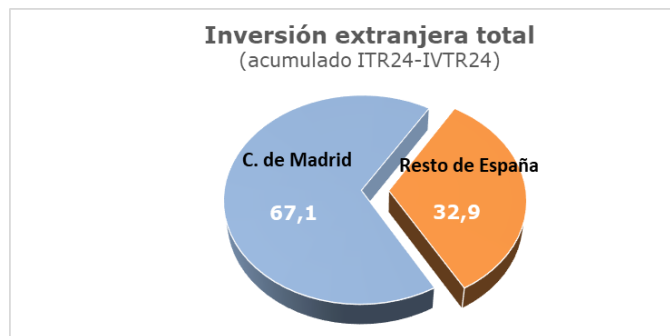
### Constitución de sociedades (acumulado anual)



Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos del Colegio de Registradores)

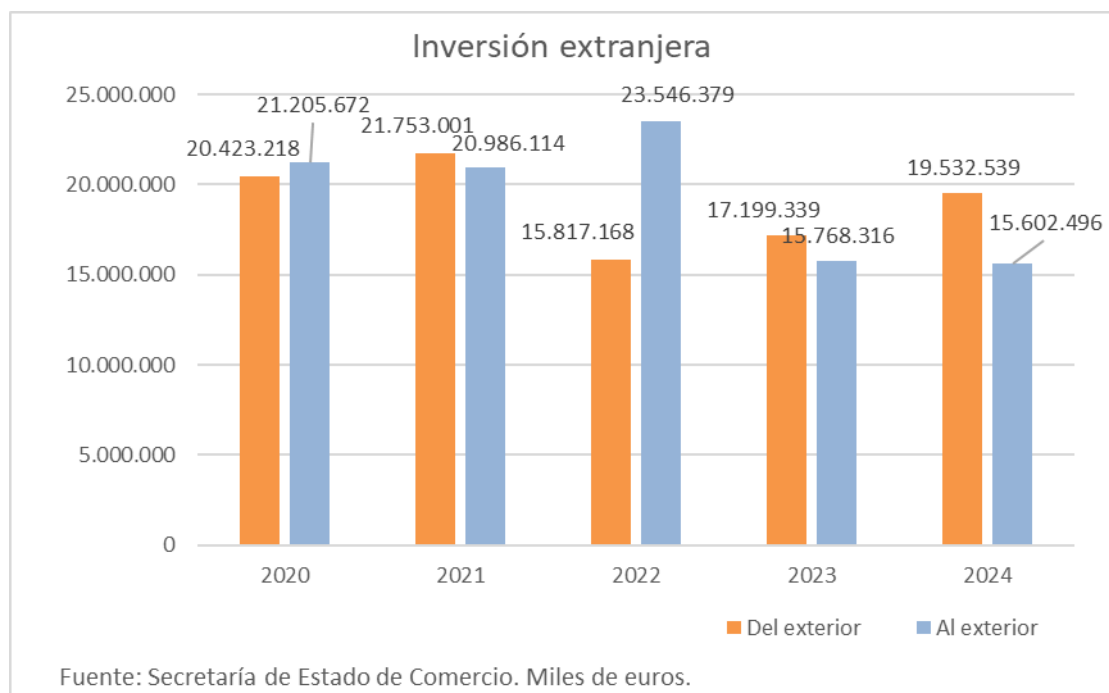
La **inversión extranjera en capital y patrimonio** alcanzó en el acumulado de los últimos doce meses (último dato 4º trimestre 2024) un importe de 19.532 millones de euros en la Comunidad de Madrid. Esta cifra supone un ascenso del 13,6% respecto a un año antes (en España descendió un 0,5%). A esta cuantía habría que añadirle 5.172 millones de euros correspondientes a la **financiación intragrupo** lo que totaliza una inversión total en la región de 24.705 millones de euros, el 67,1 por ciento de la inversión recibida en España

## Inversión Extranjera

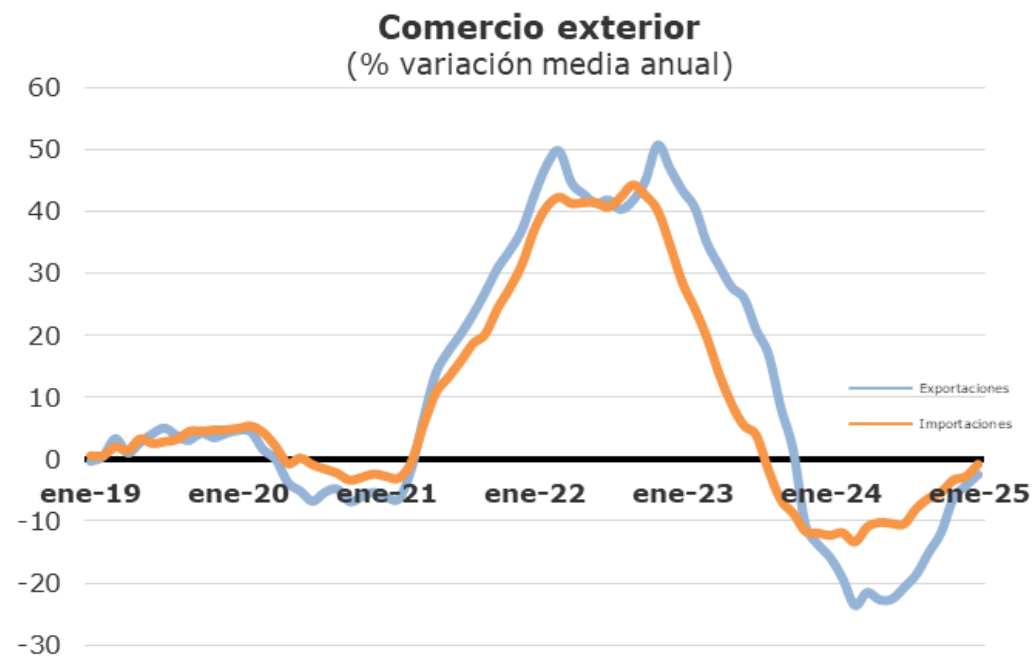


La **inversión del exterior en la Comunidad de Madrid en capital y patrimonio\*** es superior a la inversión que realiza en el extranjero, con una diferencia de 3.930 millones de euros en el acumulado del año hasta el cuarto trimestre de 2024.

*\*Para periodos anteriores a 2024 sólo es posible realizar comparaciones de la inversión en capital y patrimonio. La financiación intragrupo empezó a registrarse a partir de 2024*



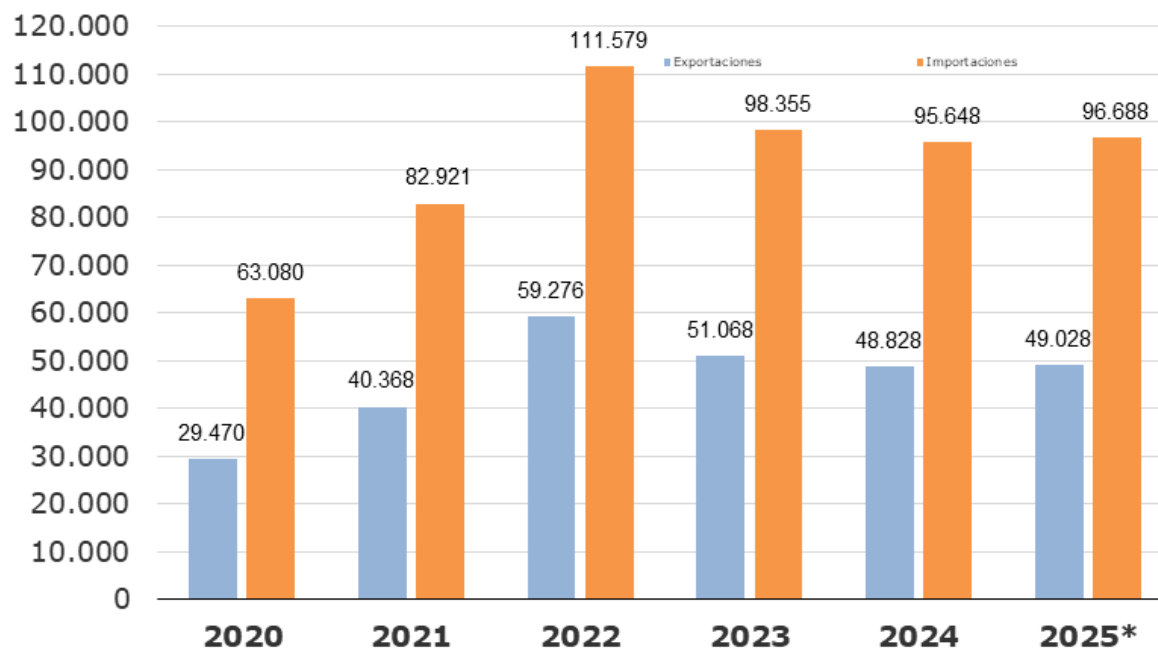
El **Comercio Exterior** experimentó un fuerte crecimiento a partir de abril de 2021, situándose a finales de 2022 en valores máximos con tasas de crecimiento interanuales nunca vistas en la serie histórica (del orden del 40%) que se fueron desacelerando desde 2023, descensos que en julio de 2024 empezaron a suavizarse. En enero de 2025, las exportaciones han descendido un 2,6% y las importaciones un 0,8% en términos del acumulado anual.



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

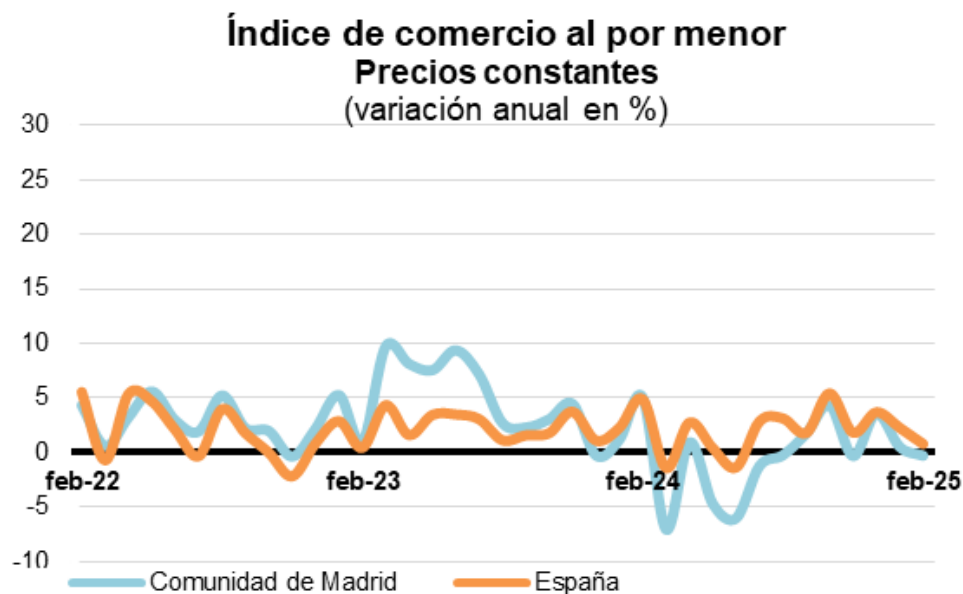
El **Comercio Exterior en la Comunidad de Madrid** registró un fuerte crecimiento en 2022 que se ha ido moderando en 2023 y 2024. En el anualizado de enero de 2025 las exportaciones e importaciones se sitúan en 49.028 y 96.688 millones de euros respectivamente.

## Comercio Exterior



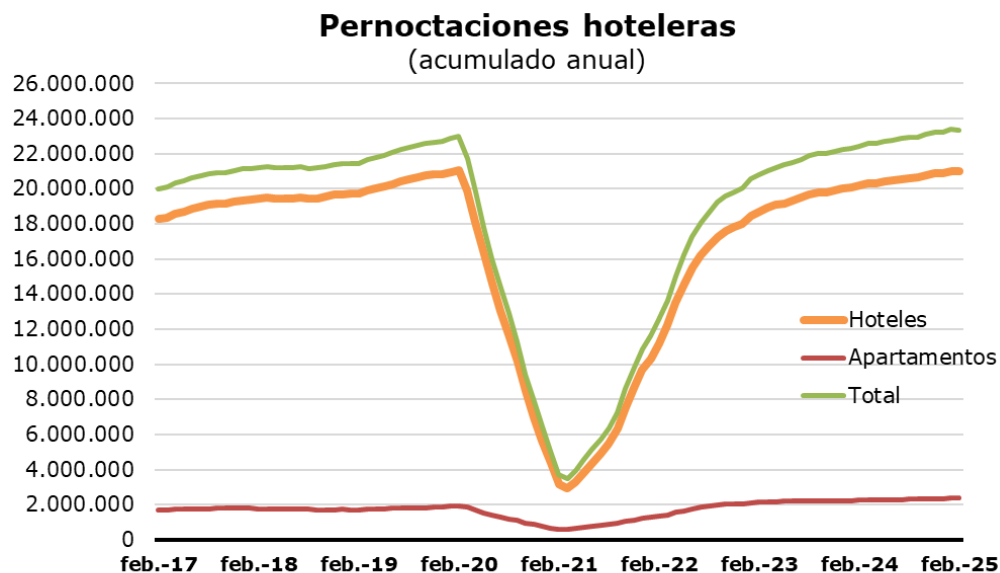
\*Anualizado hasta enero de 2025

El **Comercio Minorista** se sitúa en febrero de 2025 en 98,2 puntos, lo que supone un descenso interanual del 0,2%. En media anual se sitúa en 108,2 puntos, 1,2 puntos superior a la de España. La variación interanual de la media anual se sitúa en -0,7%, frente al 1,9% de España.



Fuente: INE.

Las **pernoctaciones hoteleras** disminuyeron un **1,8% interanual** en febrero de 2025 y las de los **apartamentos turísticos** descendieron un 3,4% interanual. En el **acumulado de doce meses** las **pernoctaciones hoteleras** totalizan 20.980.473 noches, lo que supone un 4,0% más que el año anterior. Las **pernoctaciones en apartamentos turísticos**, aunque menos significativas (representan en términos anualizados el 10,1% del total), registró en el mes de febrero ascensos en términos anualizados del 5,0 por ciento. El **total de pernoctaciones en el acumulado de doce meses** ha sido de 23.336.950 con un ascenso interanual del 4,1%.

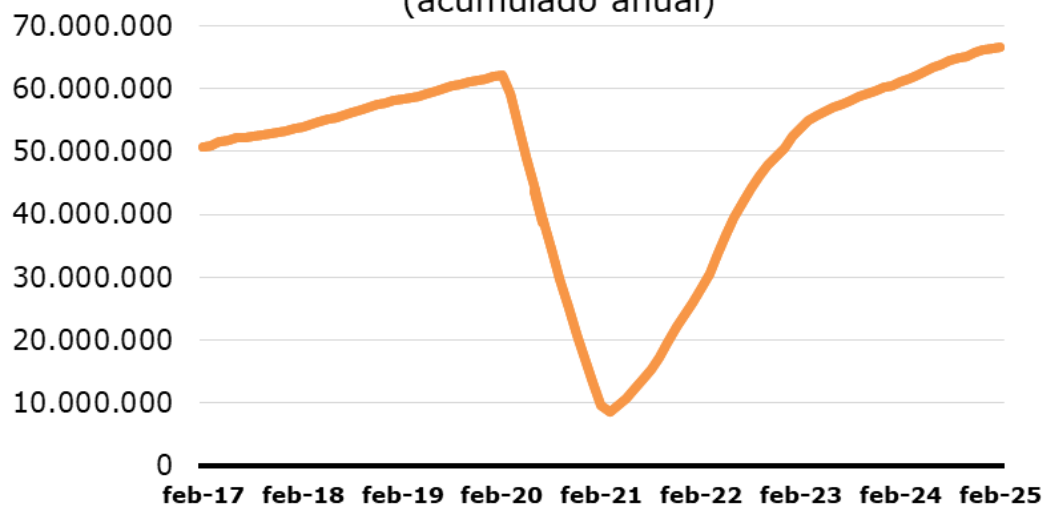


Fuente: INE (EOH, apartamentos turísticos). Datos de mayo y junio de 2020, estimación propia.

Los pasajeros en el **aeropuerto de Barajas** han crecido un 2,2% interanual en febrero y aumentan un 9,6% en comparación con el mismo mes de 2020. En el conjunto de los últimos doce meses suponen 66.628.321, lo que equivale a 105.031 más que un mes antes y nuevo máximo de la serie histórica.

### Tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid

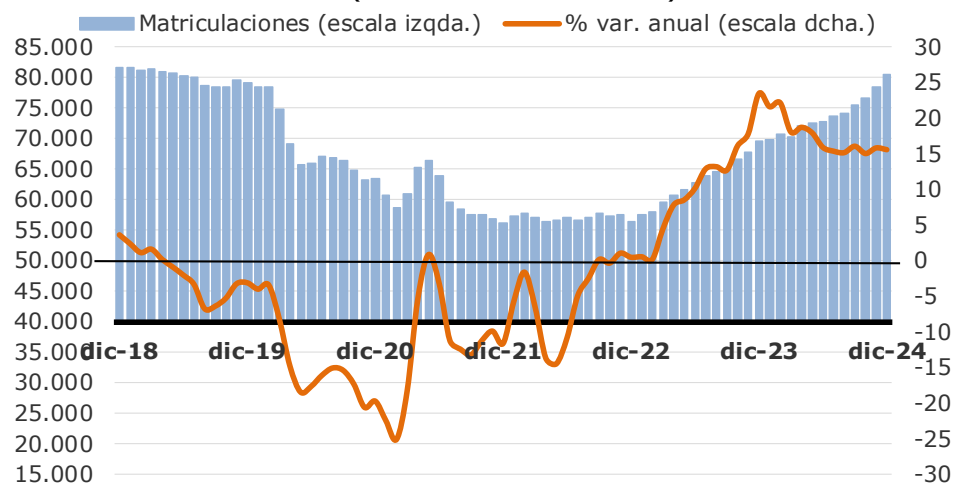
(acumulado anual)



Fuente: Aena. Vuelos comerciales.

En el último año se **matricularon** 80.458 vehículos en la Ciudad de Madrid (diciembre 2024), lo que equivale a un 15,6% más que en el mismo periodo de un año antes.

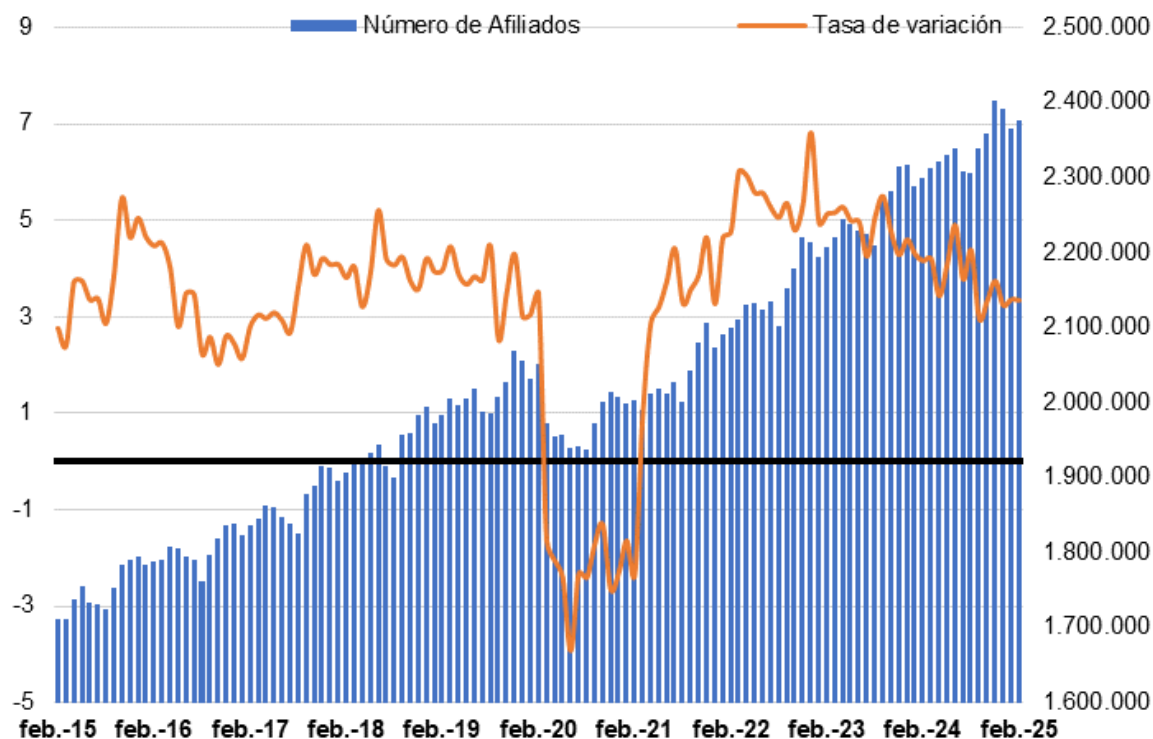
### Matriculación de vehículos Ciudad de Madrid (datos medios anuales)



Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid.

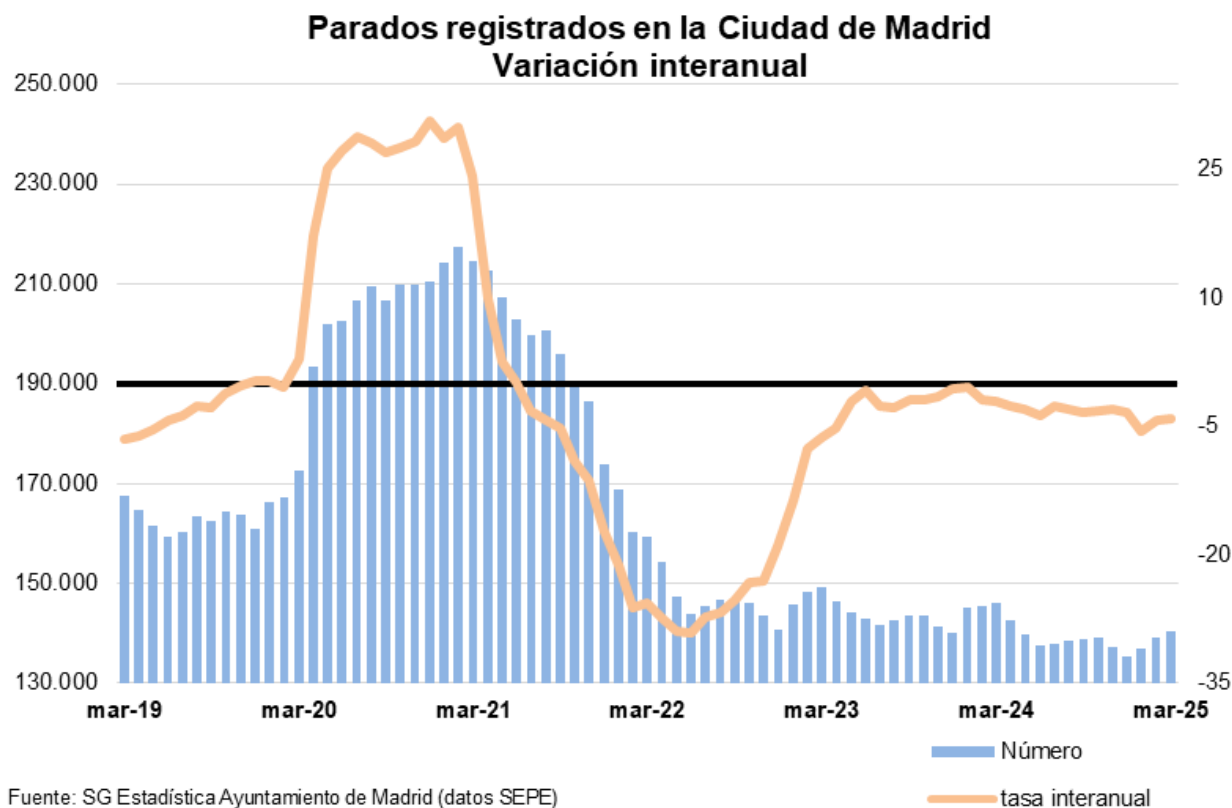
El número de **afiliados a la Seguridad Social** se situaba en febrero en 2.376.103 trabajadores 76.961 más que hace un año (sube un 3,3%), presentando un máximo histórico de la serie histórica para un mes de febrero.

### Afiliados a la Seguridad Social Ciudad de Madrid



Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

El **paro registrado** cayó un 4,0% interanual en marzo de 2025, descenso 0,3 puntos menos intenso que el del mes anterior, y se sitúa como el mejor para este mes desde 2008.



La **tasa de paro** se sitúa en el cuarto trimestre de 2024 en el 7,6% de la población activa, lo que supone 1,7 puntos menos que hace un año. Esta tasa es 3,0 puntos menor que la del conjunto de España (10,6%).

